

Istra, Banjole, stan sa velikim vrtom i terasom 600 m do mora, Medulin, شقة

ReMax Centar nekretnina	معلومات البائع
ReMax	الاسم:
Centar nekretnina	الاسم الاول:
ReMax Centar Nekretnina	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://www.remax-centarnekretnina.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Krešimirova 12a	الرمز البريدي:
0038551635350	عنوان:
Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje dokumentacije, ugovaranja	عنا:



najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.  
656/2009

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

Istra, Banjole, stan sa velikim vrtom i terasom 600 m do mora

بيع

69 m<sup>2</sup>

2

2

252,000.00 €

08.10.2024

عام

العنوان:

عقار ل:

قدم مربعة:

عدد الطوابق:

غرف النوم:

السعر:

نشرت من قبل:

مكان

بلد:

Croatia الدولة / المنطقة / المحافظة:

Istarska županija مدينة:

Medulin منطقة المدينة:

Banjole Poštanski broj:

52203

### معلومات إضافية

كفاءة الطاقة:

قيد التحضير

وصف

معلومات إضافية:

Istra, Banjole, stan sa velikim vrtom i terasom 600 m do mora Sagrađena je zgrada (pod krovom) na lijepoj lokaciji cca 600 metara do mora. Radi se o stanovima vrhunske kvalitete što je značajka ovog investitora. Ovaj stan (44,55 m<sup>2</sup>) nalazi se u prizemlju zgrade od 6 stanova ( dva po etaži ). Sastoji se od predsoblja, dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom, jedne spavaće sobe i kupatila. Stanu će pripadati vrt od 83,30 m<sup>2</sup>, natkrivena terasa od 24,76 m<sup>2</sup> sa dovodom struje i vode i parkirno mjesto i stazica. Vlasnik stana u stvarnosti dobiva sveukupno 170,23 m<sup>2</sup>.

Gradnja s toplinskim profi blokom od 25 cm, PVC stolarija s roletama i komarnicima, fasada EPS 10 cm. Moderna i kvalitetna talijanska keramika po čitavom stanu i terasi, laminat u spavaćim sobama (moguća keramika). Podno grijanje po cijelom stanu na struju sa digitalnim termostatima. 1x Mitsubishi klima sa grijanjem i hlađenjem (po želji dodatna uz naplatu). Dodatna zidna grijalica s daljinskim upravljačem u kupaonici. Ostala oprema u kupaonici: Moderni Ariston bojler od 100 litara, Walk-in tuš, geberit sistem wc-a. Predviđen završetak radova: ljeto 2024. Na lijepoj lokaciji punoj zelenila ovaj stan je prilika za sve koji traže nekretninu za uživanje u malom i mirnom mjestu izvan gužve i velikog prometa, a istovremeno u blizini Pule koja nudi sve potrebne sadržaje. One najosnovnije kao trgovine prehrane, market, benzinska postaja, restorani i drugo nude Banjole. ID

KOD AGENCIJE: 300041089-325

### معلومات الاتصال إضافية

653267 : الرقم المرجعي الداخلي  
300041089-325 Agency ref id:  
+ 385 91 641 3104 : الهاتف للإتصال