

Istra, Buje, autohtona kuća s vrtom u centru, Buje, بيت

ReMax Centar nekretnina	معلومات البائع
ReMax	الاسم:
Centar nekretnina	الاسم الاول:
ReMax Centar Nekretnina	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://www.remax-centarnekretnina.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Krešimirova 12a	الرمز البريدي:
0038551635350	عنوان:
Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje dokumentacije, ugovaranja	عنا:



najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.  
656/2009

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

Istra, Buje, autohtona kuća s vrtom u centru	العنوان:
بيع	عقار لـ:
منفصل	نوع البيت:
138 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
54 m <sup>2</sup>	حجم القطعة:
3	عدد الطوابق:
5	غرف النوم:
270,000.00 €	السعر:
08.10.2024	نشرت من قبل:

### شرط

تم بناؤه: 1900

### مكان

بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija  
مدينة: Buje  
منطقة المدينة: Buje  
Poštanski broj: 52460



### معلومات إضافية

كفاءة الطاقة: قيد التحضير

### وصف

معلومات إضافية:

U predivnoj Istri, mali gradić Buje smješten je na brežuljku samo desetak kilometara od plaže. Njegova idealna lokacija pruža autohtoni istarski ambijent koji neodoljivo podsjeća na Toskanu. Na rubu starogradske jezgre smještena je ova kuća u nizu, orijentirana južno. U ponudi je dio kuće, koji se proteže na prizemlje, prvi i drugi kat. Kuća je površine 138 m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalazi ulazni hodnik koji vodi do stepenica i prvog kata gdje se nalazi dnevni boravak, kuhinja, dvije spavaće sobe i mala ostava. Iz kuhinje se izlazi na terasu i vrt. Unutarnjim stepenicama dolazimo do drugog kata gdje se nalaze još dvije spavaće sobe, kupaonica i zatvorena loggia. Iz zatvorene loggie izlazi se na još jednu veliku terasu. Kuća se grije pomoću centralnog grijanja na drva. Okućnica se sastoji od terase i vrta, idealnog za uživanje i druženje. U sklopu okućnice nalazi se još jedna manja ucrtana kamena kućica koja zahtijeva adaptaciju, a može poslužiti i kao

konoba. U neposrednoj blizini kuće nalazi se veliki javni parking. Kuća se nalazi u samom centru Buja, u blizini nalaze se trgovine, kafići, restorani, crkva, banka, pošta, škola te mnogi drugi sadržaji potrebni za život. S obzirom na veliki potencijal, kuća predstavlja odličnu investiciju. Dokumentacija uredna. ID KOD AGENCIJE: 300441016-144

### معلومات الاتصال إضافية

653304 : الرقم المرجعي الداخلي  
300441016-144 Agency ref id:  
+385 91 641 0067 : الهاتف للإتصال