

Poreč okolica, moderna vila s pogledom na more, Poreč, بيت

معلومات البائع	
ReMax Centar nekretnina	الاسم:
ReMax	الاسم الاول:
Centar nekretnina	الاسم الاخير:
ReMax Centar Nekretnina	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
https://www.remax-centarnekretnina.com	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Krešimirova 12a	عنوان:
0038551635350	Phone:
Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje dokumentacije, ugovaranja	عنا:



najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.
656/2009

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

عام	العنوان:
Poreč okolica, moderna vila s pogledom na more	عقار لـ:
بيع منفصل	نوع البيت:
204 m ²	قدم مربعة:
440 m ²	حجم القطعة:
2	عدد الطوابق:
5	غرف النوم:
5	الحمامات:
1,575,000.00 €	السعر:
08.10.2024	نشرت من قبل:

شرط	بناء جديد:
نعم فعلا	تم بناؤه:
2023	



مكان	بلد:
Croatia	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Istarska županija	مدينة:
Poreč	منطقة المدينة:
Kukci	Poštanski broj:
52440	

معلومات إضافية
كفاءة الطاقة:

A

وصف

معلومات إضافية:

Prodaje se samostojeća vila s bazenom i pogledom na more na površini od 984 m². Vila je izgrađena klasičnom gradnjom, vrhunske kvalitete, bruto površina iznosi 270 m², dok je unutarnji neto stambeni prostor 204 m². Prizemlje se sastoji od ulaznog pretprostora, spavaće sobe s zasebnom kupaonom, stubišta za pristup prvom katu i krovnoj terasi površine 50,17 m², dnevnog boravka s bio kaminom za potpuni ugođaj, opremljen vrhunskim talijanskim namještajem. Kuhinja sa svim neophodnim ugradbenim aparatima, otok s radnom pločom od keramike i prostrane blagovaonice, spavaće sobe s vlastitim kupaonama, opremljene krevetima i ugradbenim ormarima, radnim stolom te gostinjskim toaletom, kupaonicom i Finskom saunom rađenoj po mjeri, tehničke prostorije s praonicom

te ostavom i vanjskim toaletom. U svakoj prostoriji postavljeni su tepisi iznimne kvalitete te je dio zidova obložen letvicama Lamelio Milo boje oraha. Na prvom katu smjestile su se tri spavaće sobe sa zasebnim kupaonicama i još jedna soba koju možete iskoristiti po vlastitim željama i potrebama. Grijanje putem dizalice topline zrak-voda, podno grijanje u svim prostorijama, moguće upravljanje putem Wi-Fi mreže. Također, opremljena s dvije vanjske i šest unutarnjih jedinica s tehnologijom za ugodno strujanje zraka i mogućnošću upravljanja na daljinu. Ugrađeni javljač za istjecanje vode i požarnim detektorom, vrhunski alarmni sustav sa senzorom pokreta, ugrađen sustav za omekšavanje vode. Bijela fasada, stiropor 10 cm i obloga ručno klesanog istarskog kamena. Wallbox punjač za punjenje električnih automobila 22 kW snage. Krovna terasa je uređena kako bi pružila maksimalnu udobnost i opuštanje. Sadrži vanjski šank, sunčalište te hidromasažnu kadu s pokrivačem za pet osoba i čak 42 mlaznice te opremom za održavanje. Okoliš vile je pažljivo uređen kako bi se omogućio užitek na otvorenom a tu se nalazi prostrani vanjski grijani bazen veličine 36 m2 s dekorativnim kulirom i natkrivena terasa. Na prednjoj terasi nalazi se garnitura za sjedenje, fire pit i indirektna led rasvjeta. Pored bazena nalazi se nadstrešnica s ugradbenim plinskim roštiljem, bojlerom za pripremu vode za tuš, vanjski šank i potrebna rasvjeta. Bit će kompletno uređena hortikultura okućnice sa sustavom za navodnjavanje i dekorativnom rasvjetom. Osiguran je parking za tri automobila površine 40 m2. Ekskluzivna vila sa savršenim pogledom na more pogodna za turistički najam ili za udoban obiteljski život. Dovršetak gradnje i ishođenje uporabne dozvole planirano je do kraja listopada 2023. godine. ID KOD AGENCIJE: 300391030-364

معلومات الاتصال إضافية

653346 الرقم المرجعي الداخلي:
300391030-364 Agency ref id:
+385 91 641 7006 الهاتف للإتصال: