

**RIJEKA, VIŠKOVO- NOVOGRADNJA, kuća u nizu sa okućnicom, Viškovo,**

بيت

معلومات البائع	
ReMax Centar nekretnina	الاسم:
ReMax Centar nekretnina	الاسم الاول:
ReMax Centar Nekretnina	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
الموقع:	الموقع:
https://www.remax-centarnekretnina.com	
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Krešimirova 12a	عنوان:
0038551635350	Phone:
Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje	عنا:



dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.  
656/2009

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

RIJEKA, VIŠKOVO- NOVOGRADNJA, kuća u nizu sa okućnicom

العنوان:  
عقار لـ:  
نوع البيت:  
قدم مربعة:  
حجم القطعة:  
عدد الطوابق:  
غرف النوم:  
الحمامات:  
السعر:  
نشرت من قبل:

بيع

منفصل

82 m<sup>2</sup>

160 m<sup>2</sup>

1

4

1

330,000.00 €

08.10.2024

### شروط

نعم فعلا

2021

بنا، جديد:

تم بناؤه:



### مكان

بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة:  
مدينة:  
منطقة المدينة:  
Poštanski broj:

Croatia

Primorsko-goranska županija

Viškovo

Marčelji

51216

### معلومات إضافية

A+

كفاءة الطاقة:

### وصف

معلومات إضافية:

MARČELJI- NOVOGRADNJA, kuća u nizu s okućnicom. Prodaje se kuća u nizu 82.70 m<sup>2</sup> izgrađena 2021. godine s okućnicom 160 m<sup>2</sup>. Kuća se sastoji od prizemlja i kata, a koncipirana je kao 3S+DB dvoetažan stan povezan unutarnjim stubištem. U prizemlju površine 41 m<sup>2</sup>, se nalazi wc te dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonom s izlazom na natkrivenu terasu 7 m<sup>2</sup> i okućnicu 132 m<sup>2</sup>. Na katu površine 34.70 m<sup>2</sup> se nalaze 3 spavaće sobe (s djelomičnim pogledom na more), kupaona i hodnik. Kuća je južne orijentacije, sunčana i svijetla tijekom čitavog dana. Podno grijanje na dizalicu topline Valiant u čitavoj kući (mogućnost regulacije temperature u svakoj prostoriji zasebno) + 2 Wi-Fi inverter klima

uređaja (jedan u prizemlju, jedan na katu); s mogućnošću upravljanja mobilnom aplikacijom. Kvalitetna njemačka kuhinja Nolte sa svim Bosch aparatima, talijanska keramika 1. klase u čitavoj kući, komarnici na svim prozorima, priključak za SAT TV i WLAN u svakoj sobi, Energetski certifikat A+. Kuća je kvalitetno i kompletno namještena i opremljena te se kao takva prodaje. U sklopu okućnice 132 m2 se nalazi uredan i održavan vrt na automatsko navodnjavanje (s mogućnošću upravljanja mobilnom aplikacijom). Ukupnu kvadraturu okućnice od 160 m2 u vlasničkom listu, zaokružuju 2 vanjska parkirna mjesta 28 m2. Mirna lokacija, u blizini svih sadržaja i centra Viškova. ID KOD AGENCIJE:  
300421024-630

### معلومات الاتصال إضافية

653391 : الرقم المرجعي الداخلي  
300421024-630 Agency ref id:  
+385 91 641 7001 : الهاتف للإتصال