

Čavle, Zastenice - dvojna kuća s konobom i okućnicom, Čavle, بيت

ReMax Centar nekretnina	معلومات البائع
ReMax Centar nekretnina	الاسم:
ReMax Centar Nekretnina	الاسم الاول:
Selling and renting	الاسم الاخير:
https://www.remax-centarnekretnina.com	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Primorsko-goranska županija	الموقع:
Rijeka	بلد:
51000	Region:
Krešimirova 12a	City:
0038551635350	الرمز البريدي:
Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice.	عنوان:
Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.	Phone:
Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje dokumentacije, ugovaranja	عنا:



najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.
656/2009

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

Čavle, Zastenice - dvojna kuća s konobom i okućnicom

العنوان:
عقار لا:
نوع البيت:
قدم مربعة:
حجم القطعة:
عدد الطوابق:
غرف النوم:
السعر:
نشرت من قبل:

بيع

منفصل

115 m²

80 m²

1

3

156,000.00 €

20.10.2024

عام

العنوان:

عقار لا:

نوع البيت:

قدم مربعة:

حجم القطعة:

عدد الطوابق:

غرف النوم:

السعر:

نشرت من قبل:

مكان

بلد:

Croatia الدولة / المنطقة / المحافظة:

Primorsko-goranska županija مدينة:

Čavle منطقة المدينة:

Zastenice Poštanski broj:

51219

معلومات إضافية

كفاءة الطاقة:

قيد التحضير

وصف

معلومات إضافية:

Prodaje se dvojna kuća u naselju Zastenice, u podnožju starog grada Grobnika. Kuća se sastoji od suterena sa konobom od 40 m², prizemlja sa stanom od 75 m² i ne sredenog visokog potkrovlja. Stan se sastoji od kuhinje, blagovaone i dnevnog boravka te 2 sobe, hodnika i kupaone. Ne uređeno visoko potkrovlje tlocrtne površine od 75 m² ima ulaz s vanjske strane kuće i pruža mogućnost uređenja u stambeni prostor. Kuća je adaptirana 2008. sa useljenjem sadašnjih vlasnika, i to: instalacije struje i vode, kupaona, kuhinja, podovi laminat i pločice. Na kući je 2020. zamijenjena vanjska stolarija PVC. Fasada nije energetska ali je uredna i ofarbana. Male režije, ukupno 45e/mj. Mogućnost korištenja šterne. Grijanje je klasično na drva i klimu. Krov je dobar, prekriven salonit pločama. Do kuće vodi asfaltiran pristupni put. Kuća je dvojna ali na svojoj katastarskoj čestici. Okućnica na korištenju, sastoji se od velike terase 60 m², parking 15 m² i 5 m² vrta. Izvršena je izmjera i predan zahtjev za ishodovanje Uporabne dozvole za kuću. Kako odnedavno svaka strana dvojne kuće ima svoj pristupni put u tijeku je rješavanje okućnice, koja je trenutno u zajedničkom korištenju. Orijentacija kuće je sjever/jug, na 150 m do javnog prijevoza. Kuća je sagrađena prije 1968, a

dograđivana 1972. godine. ID KOD AGENCIJE: 300031154-62

معلومات الاتصال إضافية

653438 : الرقم المرجعي الداخلي
300031154-62 Agency ref id:
+385 51 499 800 : الهاتف للإتصال