

Istra, Poreč - Stan u prizemlju na 500 metara od mora, Poreč, شقة

| معلومات البائع                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| ReMax Centar nekretnina                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | الاسم:         |
| ReMax Centar nekretnina                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | الاسم الاول:   |
| ReMax Centar Nekretnina                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | الاسم الاخير:  |
| Selling and renting                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | اسم الشركة:    |
| https://www.remax-centarnekretnina.com                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Service Type:  |
| Croatia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | الموقع:        |
| Primorsko-goranska županija                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | بلد:           |
| Rijeka                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Region:        |
| 51000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | City:          |
| Krešimirova 12a                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | الرمز البريدي: |
| 0038551635350                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | عنوان:         |
| Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje dokumentacije, ugovaranja | عنا:           |



najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.  
656/2009

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

Istra,Poreč - Stan u prizemlju na 500 metara od mora

بيع  
85 m<sup>2</sup>  
2  
3  
2  
420,000.00 €  
20.10.2024

عام  
العنوان:  
عقار لـ:  
قدم مربعة:  
عدد الطوابق:  
غرف النوم:  
الحمامات:  
السعر:  
نشرت من قبل:

### شرط

نعم فعلا  
2023

بنا ، جديد:  
تم بناؤه:



### مكان

Croatia  
Istarska županija  
Poreč  
Poreč  
52440

بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة:  
مدينة:  
منطقة المدينة:  
Poštanski broj:

### معلومات إضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

### موقف سيارات

نعم فعلا

مساحة مواقف السيارات  
المغطاة:

### وصف

معلومات إضافية:

Na samo 500 metara do mora , u izgradnji u modernoj zgradi u prizemlju smjestio se stan kvadrature 85 m2. Stanu pripada i vrt kvadrature 45 m2. Stanovi će biti urađeni potpuno u podnoj keramici s podnim grijanjem na struju koja je pokretana na napon od 12V i veoma je mali potrošač tako da će trošak grijanja biti minimalan. Dodatno svaki stan će imati invertersku jedinicu za hlađenje i grijanje prostora i električne sušalice u svakom kupatilu. Sva keramika je Talijanska u prvoj klasi, u kupatilima i toaletima je mramorna keramika velikog formata a sanitarije su Vileroy & Boch, Hans Grohe, Laufen... Stolarija je aluminijska velikih formata

koja je na svim otvorima od poda do plafona te su svi otvori izvor velike količine svjetlosti, sa elektro aluminijskim roletnama, komarnicima. Ulazna vrata u stanove i sva unutrašnja sobna vrata su rađena po porudžbini na visinu 2,5m i sa zvučnom izolacijom 90dB, skrivenim šarkama i stilskim kvakama Nemačke proizvodnje. Sva ulazna vrata u stanove su protiv provalna. Ulazni hol u zgradu je u mramornoj keramici velikih formata 1,5m x 3,2m vrhunskog kvaliteta. Parking mjesta su natkrivena sistemskim rješenjem natkrivanja, obilježena po broju stana i s izvorom električne energije za svako parking mesto zasebno kako bi budući vlasnici mogli da instaliraju punjače za električna vozila ili druge potrebe. Stanovi imaju alarmne sisteme, vanjsku i unutrašnju rasvjetu i video nadzor, dojavu požara i poplave. Podrumi su ozidani i zasebni svaki po stanu s alu vratima i ključem. Zajednička ostava za bicikle je ispod stepeništa u podrumu u koju može stati 10 bicikala. Podrumske prostorije su podno obrađene keramikom. Ulaz u zgradu je cijeli u staklu sa staklenim ulaznim vratima u alu okviru. Ograde na terasama i na cijeloj krovnoj terasi su staklene blago tonirane. Stanu pripada jedno parkirno mjesto i ostava u podrumu. ID KOD AGENCIJE: 300391024-288

### معلومات الاتصال إضافية

653564 :الرقم المرجعي الداخلي:  
300391024-288 Agency ref id:  
+385 91 641 7005 :الهاتف للإتصال: