

Rovinj okolica - kuća s 3 stana, 2 garaže, parcela 2140m2, Rovinj, بيت

معلومات البائع	
ReMax Centar nekretnina	الاسم:
ReMax	الاسم الاول:
Centar nekretnina	الاسم الاخير:
ReMax Centar Nekretnina	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
<a href="https://www.remax-centarnekretnina.com">https://www.remax-centarnekretnina.com</a>	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Krešimirova 12a	عنوان:
0038551635350	Phone:
Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje dokumentacije, ugovaranja	عنا:



najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.  
656/2009

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

Rovinj okolica - kuća s 3 stana, 2 garaže, parcela 2140m2

العنوان:  
عقار لـ:  
نوع البيت:  
قدم مربعة:  
عدد الطوابق:  
غرف النوم:  
السعر:  
نشرت من قبل:

بيع

منفصل

400 m<sup>2</sup>

2

12

320,000.00 €

08.10.2024



### مكان

بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة:  
مدينة:  
منطقة المدينة:  
Poštanski broj:

Croatia

Istarska županija

Rovinj

Rovinj

52210

### معلومات إضافية

كفاءة الطاقة:  
قيد التحضير

### موقف سيارات

كراج:  
مساحة مواقف السيارات  
المغطاة:

نعم فعلا

نعم فعلا

### وصف

معلومات إضافية:

Na odličnoj lokaciji u mirnom istarskom mjestu, na 10km od Rovinja i predivnih plaža, prodajemo postojeću kuću s idejnim projektom i pravomoćnom građevinskom dozvolom za rekonstrukciju. POSTOJEĆE STANJE: je kuća podijeljena na tri stambene jedinice i podrum ukupne neto površine 400m<sup>2</sup>. Prizemlje se sastoji od dva stana u roh bau fazi, kvadrature 73 m<sup>2</sup> i 76 m<sup>2</sup> te terase, svaki sa predviđene 2 spavaće sobe. Provedene su instalacije te su napravljeni pregradni zidovi. Na katu se nalazi stan koji je uređen i spreman za useljenje. Stan je površine 76 m<sup>2</sup>, ima 2 spavaće sobe i terasu. Podrum je ukupne površine 212 m<sup>2</sup>, a sastoji se od dvije garaže, ostave i dodatne prostorije. PREDVIĐENO: Ishodovana je pravomoćna građevinska dozvola za Villu koja je zamišljena kao ultra luksuzna villa za odmor s 5 zvjezdica. Površina okućnice iznosi ca 2141m<sup>2</sup>,

na kojoj je predviđen vanjski bazen površine 80 m<sup>2</sup>, ljetna kuhinja površine 50m<sup>2</sup> i fire pit za predivan večernji ugođaj. Uredna i čista dokumentacija, izdana je pravomoćna građevinska dozvola i plaćeni su komunalni doprinosi. Po želji budućeg investitora, moguća je izmjena projekta. Odlična nekretnina za investiciju. Nekretnina glasi na firmu u sustavu PDV-a ID KOD AGENCIJE: 300571006-155

### معلومات الاتصال إضافية

653615 :الرقم المرجعي الداخلي:  
300571006-155 Agency ref id:  
+385 91 641 0182 :الهاتف للإتصال: