

Rovinj - Luksuzni penthouse 152 m2 najljepši pogled na more, Rovinj, شقة

ReMax Centar nekretnina	معلومات البائع
ReMax	الاسم:
Centar nekretnina	الاسم الاول:
ReMax Centar Nekretnina	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://www.remax-centarnekretnina.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Krešimirova 12a	الرمز البريدي:
0038551635350	عنوان:
Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje dokumentacije, ugovaranja	عنا:



najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.
656/2009

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

Rovinj - Luksuzni penthouse 152 m2 najljepši pogled na more

العنوان:
عقار لـ:
قدم مربعة:
طابق:
عدد الطوابق:
غرف النوم:
السعر:
نشرت من قبل:

بيع
152 m²
2
2
3
910,000.00 €
08.10.2024

شرط

بنا ، جديد:
تم بناؤه:

نعم فعلا
2023

مكان

بلد:
الدولة / المنطقة / المحافظة:
مدينة:
منطقة المدينة:
Poštanski broj:

Croatia
Istarska županija
Rovinj
Rovinj
52210



معلومات اضافية

مصعد:
كفاءة الطاقة:

نعم فعلا
قييد التحضير

موقف سيارات

كراج:

نعم فعلا

وصف

معلومات اضافية:

U Rovinju prodajemo luksuznu zgradu stambenog tipa sa 6 ekskluzivnih stambenih jedinica. Predmetni penthouse E nalazi se na 2. katu ove moderne zgrade i broji ukupno 152 m2 korisne površine kroz 2 etaže. Dizalom se iz podzemne garaže stiže u stan na 2. katu koji se sastoji od: dvije spavaće sobe, dvije kupaonice, praone, hodnika te loggie. Potkrovlje se sastoji od: dnevnog boravka, blagovaonice i kuhinje, kupaonice te krovne terase. Dodatni prostori: pripadajuće parking mjesto i spremište u garaži. Sveukupna obračunska površina stana iznosi 152 m2. Imati će ugrađeno podno grijanje na dizalicu toplice. Orijentacije

sjever-zapad. Cijena u pretprodaji iznosi 910.000eur TEHNIČKI OPIS: Vanjske obloge: -ukopani zidovi podruma hidroizolirani katranskim folijama, termoizolirani XPS pločama 5 cm -vanjski zidovi građevine termoizolirani EPS pločama 10 cm (veći dio) i 15 cm (manji dio) -dio prizemlja je obložen dekorativnim kamenom -ugrađena je kišna limarija - pocinčani bojani lim -u krov je ugrađena termoizolacija 15 cm XPS ploče, te hidroizolacija Unutarnje obloge: -zidovi se žbukaju strojnom žbukom -zidovi su obojani vrhunskim unutarnjim bojama i dekorativnim žbukama -zidovi kupaonica se oblažu keramičkim pločicama -opremljene kupaonice (wc, umivaonik, tuš sustavi, slavine) Talijanske i Njemačke proizvodnje Podovi: -pod podruma je zaglađeni beton -podovi stanova su keramičke obloge i parket -podovi terasa su keramičke obloge -stepenište je obloženo kamenom Vrata i prozori: -vanjski otvori su aluminijska bravarija Schüco -unutarnja vrata u stanovima su drvena -ulazna vrata za stanove su negoriva T-30 (vatrootporna i protuprovalna) -u potkrovlju su ugrađeni krovni prozori Velux Sustav grijanja i priprema tople vode: -svaki stan posjeduje svoj depurator pitke vode -ugrađen je sustav podnog grijanja -stanovi se dodatno griju i hlade sa unutarnjim jedinicama ventilokonvektorima (fan coil) -priprema tople vode vrši se u bojlerima smještenima u strojarnicu, bojleri su također spojeni na toplinske pumpe -toplinske pumpe tvrtke Daikin Ostalo: -zaštita od požara je osigurana unutarnjom i vanjskom hidrantskom mrežom, te prirodnom ventilacijom stubišta Dizalo: dizalo tvrtke Kone ID KOD AGENCIJE: 300571006-153

معلومات الاتصال إضافية

653659 الرقم المرجعي الداخلي:
300571006-153 Agency ref id:
+385 91 641 0182 الهاتف للإتصال: