

## OPATIJA, MOŠĆENIČKA DRAGA- autohtona kuća sa pogledom na more u netaknutoj prirodi, Mošćenička Draga, بيت

ReMax Centar nekretnina	معلومات البائع
ReMax Centar nekretnina	الاسم:
ReMax Centar Nekretnina	الاسم الاول:
Selling and renting	الاسم الاخير:
Service Type:	اسم الشركة:
الموقع:	https://www.remax-centarnekretnina.com
بلد:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
الرمز البريدي:	51000
عنوان:	Krešimirova 12a
Phone:	0038551635350
عنا:	Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje



dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.  
656/2009

Reg No.:

## تفاصيل قائمة البيانات

عام

العنوان:

OPATIJA, MOŠĆENIČKA DRAGA- autohtona kuća sa pogledom na more u  
netaknutoj prirodi

عقار لا:

نوع البيت:

بيع

منفصل

92 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

121 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

2

عدد الطوابق:

3

غرف النوم:

230,000.00 €

السعر:

21.10.2024

نشرت من قبل:

مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Primorsko-goranska županija

Mošćenička Draga

مدينة:

Mošćenička Draga

منطقة المدينة:

51417

Poštanski broj:

معلومات إضافية

كفاءة الطاقة:

قيد التحضير

وصف

معلومات إضافية:

Prodaje se kuća u malom selu Potoki, 3 km od Mošćeničke Drage, mora i plaže.

Kuća se nalazi na ruku parka prirode Učka, u netaknutoj prirodi, okružena zelenilom, šumom i mirom s pogledom na more. U ovom selu osjeti se spoj prošlosti, tradicije i netaknute prirode. Iz ovog sela vodi mitsko-povijesna staza Trebišća – Perun. Dugačka je 13 kilometara i nalazi se u srcu Parka prirode Učka. Ta je staza koja nam daje dublji uvid u slavensku mitologiju, ali i dolazak Slavena na ovo područje. Što se tiče same kuće, to je autohtona kuća u nizu, građena 1935. sa zidovima debelim 70 cm, koji pružaju izvrsnu izolaciju kako ljeti tako i zimi. Ima 92 m<sup>2</sup>, nalazi se na parceli od 121 m<sup>2</sup>, sastoji se od suterena, prizemlja i kata, a koncipirana je kao dvoetažan stan. U suterenu se nalaze dvije konobe i spremište.

U prizemlju se nalazi dnevni boravak, kuhinja s blagovaonom, wc i terasa s predivnim pogledom na zelenilo i more. Na katu se nalaze 2 spavaće sobe. Kuća ima kućni broj, priključak za internet, struju i telefon, dok je voda iz šterne (priključak na gradski vodovod je na 110 m). Grijanje je klasično na drva. U

sklopu okućnice se nalazi vrt s roštiljem. Javni parking udaljen je 300 m od nekretnine. Idealna nekretnina za ljubitelje samoće i mira u netaknutoj prirodi. ID KOD AGENCIJE: 300421024-604

### معلومات الاتصال إضافية

653812 : الرقم المرجعي الداخلي  
300421024-604 Agency ref id:  
+385 91 641 7001 : الهاتف للإتصال: