

Istra, Rovinj okolica - villa s 4 sobe 208m2 u privatnom kompleksu, Kanfanar.

بيت

معلومات البائع	
ReMax Centar nekretnina	الاسم:
ReMax Centar nekretnina	الاسم الاول:
ReMax Centar Nekretnina	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
https://www.remax-centarnekretnina.com	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Krešimirova 12a	عنوان:
0038551635350	Phone:
Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje	عنا:



dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.  
656/2009

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

#### عام

Istra, Rovinj okolica - villa s 4 sobe 208m2 u privatnom kompleksu	العنوان:
بيع	عقار لـ:
منفصل	نوع البيت:
208 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
1043 m <sup>2</sup>	حجم القطعة:
1	عدد الطوابق:
5	غرف النوم:
5	الحمامات:
650,000.00 €	السعر:
08.10.2024	نشرت من قبل:

#### شرط

نعم فعلا	بنا ، جديد:
2024	تم بناؤه:

#### مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Kanfanar	مدينة:
Kanfanar	منطقة المدينة:
52352	Poštanski broj:

#### معلومات إضافية

قيد التحضير	كفاءة الطاقة:
-------------	---------------

#### موقف سيارات

نعم فعلا	مساحة مواقف السيارات المغطاة:
----------	----------------------------------

#### وصف

معلومات إضافية:

U okolici Rovinja, prodajemo villu u izgradnji koja se nalazi u privatnom kompleksu od 9 villa. Sama villa sastoji se od prizemlja i kata ukupne korisne neto površine od 208m2 i čijem se sklopu nalaze tri natkrivena parkirna mjesta popločena tlakavcem. Površina zemljišta iznosi 1043m2. Kuća se sastoji od predsoblja, 4 spavaće sobe, 5 kupaoonica, kuhinjom, blagavaonicom, kuhinjskom

ostavom, dnevnim boravkom, kotlovnicom za centralno grijanje, dodatno spremište - vanjska ostava koja je redviđena za potrebe održavanja okučnice i strojarnice bazena. Kuća je građena u tipičnom istarskom stilu gdje se naglasak stavio na materijale sa kojima su se takve kuće gradile nekada davno. Krovšte drveno izolacija kamena vuna, crijep istarska kupa. Demit fasada debljine 10 cm koja dolazi na pročelje u kombinaciji s kamenom. Podno grijanje planirano je na prizemlju i na katu. Hlađenje klima uređaji (svaka soba + dnevni). Dimenzije bazena 8x4m, plaža bazena obložena sa kamenom Ulazni portun u naselje na elektro motor, daljinski upravljani. Stolarija drvena unutarnja i vanjska. Podovi od keramike, stepenice od kamena. Rukohvati i ograde kovano željezo. Uređen okoliš, posađena trava i biljke s navodnjavanjem. Kuća je komplet uređena i završena s montiranom vanjskom rasvjetom. Namještaj nije uključen u cijenu. Planiran završetak radova 2024. godine. Villa broj 5. ID KOD AGENCIJE:

300571006-143

### معلومات الاتصال إضافية

653830 : الرقم المرجعي الداخلي  
300571006-143 : Agency ref id:  
+385 91 641 0182 : الهاتف للإتصال: