

## Kostrena, Eco Luksuzna Dvojna kuća 196 m2, 4 SS+DB+Garaža+Okučnica 165 m2, Kostrena, بيت

معلومات البائع	
ReMax Centar nekretnina	الاسم:
ReMax Centar nekretnina	الاسم الاول:
ReMax Centar Nekretnina	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
الموقع:	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Krešimirova 12a	عنوان:
0038551635350	Phone:
Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje	عنا:



dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.  
656/2009

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

#### عام

Kostrena, Eco Luksuzna Dvojna kuća 196 m2, 4 SS+DB+Garaža+Okučnica 165 m2	العنوان:
بيع منفصل	عقار لبيع:
196 m <sup>2</sup>	نوع البيت:
165 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
3	حجم القطعة:
5	عدد الطوابق:
3	غرف النوم:
820,000.00 €	الحمامات:
08.10.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

#### شرط

نعم فعلا	بناء جديد:
2024	تم بناؤه:

#### مكان

Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Kostrena	مدينة:
Kostrena Sveta Lucija	منطقة المدينة:
51221	Poštanski broj:

#### معلومات إضافية

A+	كفاءة الطاقة:
----	---------------

#### موقف سيارات

نعم فعلا	كراج:
----------	-------

#### وصف

معلومات إضافية:

Ova predivna luksuzna dvojna kuća smještena je na izuzetno atraktivnoj lokaciji u mirnom djelu Kostrene, udaljena svega desetak minuta hoda od svih bitnih sadržaja pružajući iznimnu kvalitetu stanovanja. Ukupne površine 361m<sup>2</sup>, Kuca 3 sastoji se od 4 spavaće sobe, 3 kupaone, dnevnog boravka+kuhinje otvorenog koncepta, hodnika, stubišta, strojarnice, garaže i krovne terase sa predivnim

panoramskim pogledom od 180°, ukupne je stambene površine 196 m<sup>2</sup>. Također kući pripada i okućnica ukupne površine 165 m<sup>2</sup>, sa vanjskom terasom, natkrivenom terasom, bazenom, zelenim površinama, natkrivenim ulazom te dva parkirna mjesta. Kuća se sastoji od tri etaže, čime nam omogućava da nam se skoro iz svih djelova kuće, otvara panoramski pogleda na Kvarnerski zaljev i otoke

Kako i njeno samo ime kaže, "Eco Residence Kostrena", sadrži elemente za održivi razvoj, koji su gotovo neprimjetno ugrađeni u cijelu kuću, počevši od fotonaponskih solarnih elektrana koje ovu kuću čine energetske neovisnom.

Također biti će opremljena fan coil sustavom hlađenja, dizalicom topline te podnim grijanjem kao i pametnim sustavom kojim se upravlja elementima u cijeloj kući. Za kuće kupljene u procesu izgradnje, postoji mogućnost prilagodbe u opremi ili rasporedu prostorija, npr.moguće je izvesti tri ili četiri sobe, mogućnost odabira završnih materijala i sl.! Zbog svojih karakteristika kao i modernog a ujedno neutralnog dizajna, ova kuća savršena je prilika kako za obitelji tako i za investiciju. ID KOD AGENCIJE: 300031120-3344

### معلومات الاتصال إضافية

653875      الرقم المرجعي الداخلي:  
300031120-3344      Agency ref id:  
+385 91 641 0074      الهاتف للإتصال: