

## Grad Krk - predivan trosoban stan u blizini centra i plaže, Krk, شقة

ReMax Centar nekretnina	معلومات البائع
ReMax	الاسم:
Centar nekretnina	الاسم الاول:
ReMax Centar Nekretnina	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://www.remax-centarnekretnina.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Krešimirova 12a	الرمز البريدي:
0038551635350	عنوان:
Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje dokumentacije, ugovaranja	عنا:



najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.  
656/2009

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

Grad Krk - predivan trosoban stan u blizini centra i plaže

عام  
العنوان:  
عقار لـ:  
قدم مربعة:  
طابق:  
عدد الطوابق:  
غرف النوم:  
الحمامات:  
السعر:  
نشرت من قبل:

بيع

80 m<sup>2</sup>

2

2

4

2

595,000.00 €

22.10.2024

### شرط

2023

تم بناؤه:

### مكان

بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة:  
مدينة:  
منطقة المدينة:  
Poštanski broj:

Croatia

Primorsko-goranska županija

Krk

Krk

51500



### معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:  
قيد التحضير

### موقف سيارات

نعم فعلا

نعم فعلا

كراج:  
مساحة مواقف السيارات  
المغطاة:

### وصف

معلومات اضافية:

Prodaje se trosobni stan u blizini centra grada Krka i svih bitnih sadržaja. Stan se nalazi u zgradi sa ukupno 4 stanova. Udaljenost do centra i do mora je oko 300m.

Stan se sastoji od od prizemlja i dva kata. U prizemlju se nalazi kuhinja, dnevni boravak, blagovaonica i wc. Ispred stana u prizemlju proteže se terasa te vrt od 13m<sup>2</sup>. Na prvom katu smještene su dvije spavaće sobe, kupaonica te balkon površine 7m<sup>2</sup>. Na drugom katu smještena je treća spavaća soba, kupaonica i balkon 8m<sup>2</sup>. Ova nekretnina je u sustavu PDV-a te kupac ne plaća porez na promet

nekretnina. Stan ima dva parkirna mjesta od kojih je jedno u garaži. Priprema za elektro punionicu i na vanjskom i na unutarnjem parkingu. Pametna kuca upravljana mobitelom. (grijanje, rolete, svijetla), etažno podno grijanje, dizalica topline i klima uređaji. Predviđen je zavrsetak radova u siječnju 2024. Za sve informacije i razgled kuće, možete se javiti na: j.sindicic@remax-krk.hr ili na +385916413138 d.braut@remax-krk.hr ili na +385916410027 Posrednička provizija prilikom sklapanja pravnog posla za kupca iznosi 3%+PDV. Blizina centra, mora, i mirna lokacija prednosti su ove nekretnine, koju svakako vrijedi pogledati. ID KOD AGENCIJE: 300621011-44

### معلومات الاتصال إضافية

653918 الرقم المرجعي الداخلي:  
300621011-44 Agency ref id:  
+385 91 641 3138 الهاتف للإتصال: