

Tinjan, okolica: Moderna dvojnica u srcu Istre, Tinjan, بيت

معلومات البائع	
ReMax Centar nekretnina	الاسم:
ReMax	الاسم الاول:
Centar nekretnina	الاسم الاخير:
ReMax Centar Nekretnina	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
<a href="https://www.remax-centarnekretnina.com">https://www.remax-centarnekretnina.com</a>	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Krešimirova 12a	عنوان:
0038551635350	Phone:
Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje dokumentacije, ugovaranja	عنا:



najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.  
656/2009

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

#### عام

Tinjan, okolica: Moderna dvojnica u srcu Istre

العنوان:

بيع

عقار لـ:

منفصل

نوع البيت:

85 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

470 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

3

غرف النوم:

2

الحمامات:

300,000.00 €

السعر:

08.10.2024

نشرت من قبل:

#### شرط

نعم فعلا

بنا، جديد:

2023

تم بناؤه:

#### مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Tinjan

مدينة:

Tinjan

منطقة المدينة:

52444

Poštanski broj:



#### معلومات إضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

#### وصف

معلومات إضافية:

U središnjoj Istri, bogatoj po kvalitetnoj gastro ponudi, autohtonim proizvodima, bujnoj vegetaciji u prodaju smo dobili dvojnu prizemnu kuću. Veličina kuće je 85,84 m<sup>2</sup>, a sastoji se od ulaznog hodnika, toaleta, dnevnog djela kuće, kuhinja + dnevni boravak s izlazom na veliku terasu od 42,40 m<sup>2</sup>, dvije spavaće sobe, spremišta. Svakoj će kući pripadati okućnica od cca 470 m<sup>2</sup>, te vlastiti bazen od 24 m<sup>2</sup>, svaka kuća imati će 2 parkirna mjesta. U kući biti će postavljeno podno grijanje, Za izolaciju postaviti će se stiropor od 10 cm, troslojna stakla, antracit želuzine... Ako budući vlasnik ima nekih svojih želja, postoji mogućnost dogovora. Na svega nekoliko minuta vožnje nalazi se trgovina, apoteka, škola, vrtić...a do Poreča i predivnih plaža stiže se za 20-ak minuta, a do grada Pazina svega je 10 min. Ako se budući vlasnik interesira za kupnju obje kuće postoji

dogovor oko cijene. Cijena formiorana za ključ u ruke. Planirani početak gradnje  
05/2023, a završetak 06/2024. Vrlo zanimljiva investicija, u potpuno mirnom  
okruženju, ovakvih kuća ponudi ima izuzetno ma ID KOD AGENCIJE:  
300391017-342

### معلومات الاتصال إضافية

653925 :الرقم المرجعي الداخلي:  
300391017-342 Agency ref id:  
00385 52 435 428 :الهاتف للإتصال: