

ISTRA, Poreč / Višnjan - besprijeckorna vila, Višnjan, بيت

معلومات البائع	
ReMax Centar nekretnina	الاسم:
ReMax	الاسم الاول:
Centar nekretnina	الاسم الاخير:
ReMax Centar Nekretnina	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
https://www.remax-centarnekretnina.com	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Krešimirova 12a	عنوان:
0038551635350	Phone:
Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje dokumentacije, ugovaranja	عنا:



najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.
656/2009

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

عام

العنوان:	ISTRA, Poreč / Višnjan - besprijeckorna vila
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	304 m ²
حجم القطعة:	14553 m ²
عدد الطوابق:	2
غرف النوم:	6
الحمامات:	4
السعر:	899,000.00 €
نشرت من قبل:	08.10.2024

شرط

بناء جديد:	نعم فعلا
تم بناؤه:	2015

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Višnjan
منطقة المدينة:	Radovani
Poštanski broj:	52463

معلومات إضافية

كفاءة الطاقة:	A
---------------	---

موقف سيارات

مساحة موقف السيارات المغطاة:	نعم فعلا
------------------------------	----------

وصف

معلومات إضافية:

U mjestu koje se nalazi 17km od Poreča (prema središnjoj Istri), nalazi se ova imponzantna dizajnerski uređena vila. Inicijalno je ovaj objekt bio prizemnica koju su vlasnici 2017 godine odlučili detaljno renovirati i prilagoditi visokim zahtjevima turizma, a arhitekt je razmišljajući o svakom detalju pretvorio ovu nekretninu u vilu koja se definitivno ističe i privlači svoje posjetitelje. Ova se vila od svojih 304 m², (netto 242 m²) prostire se na dvije etaže. U prizemlju i na katu

kuće postavljene su velike staklene stijene koje kompletan objekt ispunjavaju svjetlom i zbog svojih dimenzija ostavljaju dojam da ne postoji granica između vanjskog i unutarnjeg prostora. Kuća raspolaže sa četiri spavaće sobe, od kojih su dvije u prizemlju, a dvije na katu, s time da svaka soba ima svoju kupaonicu, što gostima omogućava dodatnu dozu privatnosti. U prizemlju kuće, osim spomenutih spavaćih soba, nalaze se i prostran otvoreni dnevni boravak te elegantna blagovaonica s vrhunski opremljenom kuhinjom. Na ovoj se nekretnini nije štedjelo na ničemu pa tako ni na rasvjeti. LED nagradnim i ugradbenim svjetiljkama i LED trakama postiglo savršeno osvjetljenje, kako funkcionalno tako i intimno. Interijer je uređen namještajem po mjeri u kojem prevladavaju prirodne boje i samim time daju osjećaj topline. U interijeru se ističe i zanimljivo čelično stubište koje povezuje prizemlje i kat, koje je pričvršćeno za strop i lagano odignuto od poda, izgleda kao da lebdi u prostoru i savršeno se uklapa u ideju otvorenosti cijelog prostora kuće. Wellness zona uključuje hidromasažnu kadu i saunu i pravo je mjesto s divnim pogledom na zelenilo. Eksterijer je jednako impresivan kao i vila, pa se iz prizemlja izlazi na veliku, natkrivenu terasu s ljetnom kuhinjom, smještenu odmah pokraj impozantnog bazena veličine 50m2. Na posve ograđenoj i uređenoj okućnici od svojih 1453m2 na kojoj prevladava zelenilo, možete zaigrati stolni tenis, badminton ili mini nogomet, a na raspolaganju su i bicikli te dječje igralište. Lokacija vile je primamljiva, jer se nalazi u neposrednoj blizini plaža i drugih šarmantnih gradića na istarskoj obali te je osim svojom posebnošću idealna nekretnina kao investicija već uhodanog turističkog najma ili kao privatna rezidencija za odmor. ID KOD AGENCIJE: 300041070-588

معلومات الاتصال إضافية

653937 :الرقم المرجعي الداخلي
300041070-588 Agency ref id:
+385 91 641 5511 :الهاتف للإتصال