

Malinska - Sv. Vid Miholjice kuća 286 m2 + 3 zasebna apartmana 153 m2 na prostranoj okućnici sa pogledom na more, Malinska-Dubašnica, بيت

ReMax Centar nekretnina	معلومات البائع
ReMax Centar nekretnina	الاسم:
ReMax Centar Nekretnina	الاسم الاول:
Selling and renting	الاسم الاخير:
https://www.remax-centarnekretnina.com	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Primorsko-goranska županija	الموقع:
Rijeka	بلد:
51000	Region:
Krešimirova 12a	City:
0038551635350	الرمز البريدي:
Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice.	عنوان:
Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.	Phone:
Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje	عنا:



dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.
656/2009

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

عام

Malinska - Sv. Vid Miholjice kuća 286 m2 + 3 zasebna apartmana 153 m2 na
prostranoj okućnici sa pogledom na more

بيع	عقار لاق:
منفصل	نوع البيت:
439 m ²	قدم مربعة:
1727 m ²	حجم القطعة:
3	عدد الطوابق:
11	غرف النوم:
5	الحمامات:
780,000.00 €	السعر:
08.10.2024	نشرت من قبل:



مكان

Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Malinska-Dubašnica	مدينة:
Malinska	منطقة المدينة:
51511	Poštanski broj:

معلومات اضافية

B كفاءة الطاقة:

موقف سيارات

نعم فعلا مساحة مواقف السيارات
المغطاة:

وصف

معلومات اضافية:

Malinska, Sv. Vid Miholjice samostojeća kuća ukupne površine 286 m2, sa dodatna dva apartmana, svaki površine 35 m2 i jedan dvoetažni apartman sa prostranom terasom ukupne površine 75 m2 na uređenoj okućnici ukupne površine 1727 m2. Posredujemo pri prodaji vrlo interesantne nekretnine, koja je rijetkost u ponudi. Ono što nekretninu čini vrlo zanimljivom je prostrana površina okućnice, dva u potpunosti neovisna prilaza (jedan sa gornje ceste, jedan sa donje ceste) i puno mogućnosti za investiciju s obzirom da ima više stambenih jedinica neovisnih jedna o drugoj. Glavna kuća se sastoji od ukupno tri etaže. Suteran,

prizemlje i prvi kat. Suterenski prostor iznosi 61 m2, prizemlje je površine 99 m2 sa natkrivenom prostranom terasom površine 26 m2 na kojoj je smještena i stara šterna. Idealno mjesto za uživanje u hladu i pogledu u ljetnim mjesecima. Kat je ukupne površine 98 m2 sa manjom terasom od 3 m2. Ono što je vrlo zanimljivo je da kuća ima mogućnost odvajanja sve tri etaže kao zasebne cjeline jer svaka ima svoj ulaz. Kuća je održavana i uredna, te su krov i dimnjak u potpunosti izmijenjeni prije par godina. Kuća je nenamještena. Od infrastrukture ima vodu, struju i septičku jamu, ali po želji novog vlasnika može se spojiti i na kanalizaciju, jer postoji priključak. Šetajući kroz stvarno prekrasnu i prostranu okućnicu dolazimo do zasebne stambene jedinice u kojoj su smještena tri apartmana kategorizirana u ovom trenutku sa tri zvjezdice. Dva apartmana su 1 SB kl. i svakom pripada vanjska terasa sa zasebnim ulazom i mjestom za druženje i roštiljanje, te jedan dvoetažni 2SB kl apartman sa prostranom terasom od 17 m2 sa koje puca prekrasan pogled na more. Idealno za sunčanje i odmaranje u vrućim ljetnim danima. Svi apartmani su opremljeni namještajem i aparatima, te se kao takvi i prodaju. Kuća ima svoj odvojeni privatni parking za više automobila. Nalazi se na manje od 1 km od mora u blizini svih potrebnih sadržaja. Trgovine su na svega par koraka od nekretnine. Nekretnina vrijedna pažnje jer je zaista rijetkost u ponudi i nekome sa idejom može postati pravi projekt za investiciju. Sva dokumentacija je uredna i čista. Agent je na Krku. ID KOD AGENCIJE: 300431067-142

معلومات الاتصال إضافية

654017 الرقم المرجعي الداخلي:
300431067-142 Agency ref id:
+385 91 641 0193 الهاتف للإتصال: