

Istra, Barban, predivna kuća za odmor s bazenom, Barban, بيت

معلومات البائع	
ReMax Centar nekretnina	الاسم:
ReMax	الاسم الاول:
Centar nekretnina	الاسم الاخير:
ReMax Centar Nekretnina	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
<a href="https://www.remax-centarnekretnina.com">https://www.remax-centarnekretnina.com</a>	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Krešimirova 12a	عنوان:
0038551635350	Phone:
Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje dokumentacije, ugovaranja	عنا:



najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.  
656/2009

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

#### عام

Istra, Barban, predivna kuća za odmor s bazenom

العنوان:

بيع

عقار ل:

منفصل

نوع البيت:

160 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

600 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

1

عدد الطوابق:

4

غرف النوم:

3

الحمامات:

571,500.00 €

السعر:

08.10.2024

نشرت من قبل:

#### شروط

2020

تم بناؤه:

#### مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Barban

مدينة:

Orihi

منطقة المدينة:

52207

Poštanski broj:



#### معلومات إضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

#### وصف

معلومات إضافية:

Prodaje se predivna kuća za odmor s bazenom, okružena zelenilom, u malom pitoresknom selu na savršenoj mikrolokaciji. Kuća se sastoji od prizemlja i kata. U prizemlju se nalazi odlično dizajniran open space s kuhinjom, blagovaonicom i dnevnim boravkom. U prizemlju je i vešeraj sa spremištem, te WC. Iz dnevnog boravka se izlazi na ljetnu kuhinju sa roštiljem, te okućnicu na kojoj je bazen površine 30m<sup>2</sup> s sunčalištem. Unutarnjim stepenicama dolazi se na kat, gdje se nalaze tri spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom. Dvije spavaće sobe dijele zajedničku terasu površine 13 m<sup>2</sup> s predivnim pogledom na prirodu i more. U sklopu ograđene okućnice nalazi se strojarnica sa spremištem površine 20m<sup>2</sup>, te parking predviđen za dva vozila. Ukoliko novi vlasnik želi povećati svoju okućnicu postoji mogućnost kupnje susjedne parcele. Kuća je dizajnirana i

osmišljena do najsitnijih detalja, s suvremenom tehnologijom, te pruža maksimalni komfor za buduće vlasnike. Svaka je prostorija opremljena je klima uređajem. U dnevnom boravku nalazi se kamin. Vanjska stolarija je PVC s automatskim podizačima aluminijskih roletni. Na podovima je kvalitetna keramika, dok su u spavaćim sobama postavljeni laminati. Kuća je opremljena alarmnim sustavom, te sustavom za navodnjavanje travnjaka. Kuća se nalazi na povišenom terenu s kojeg se pruža pogled na more i otok Cres s jedne strane, dok je s druge pogled prema Balama. Odlična mikrolokacija: Restoran - na 5min hoda Trgovina - na 3min hoda  
Plaža - 17 km Svetvinčenat - 7 km Barban - 7 km Pula - 30 km ID KOD  
AGENCIJE: 300041107-83

### معلومات الاتصال إضافية

654111 :الرقم المرجعي الداخلي  
300041107-83 Agency ref id:  
+385 91 641 7771 :الهاتف للإتصال