

## MATULJI- kuća 245 m2, Matulji. بيت

معلومات البائع	
ReMax Centar nekretnina	الاسم:
ReMax	الاسم الاول:
Centar nekretnina	الاسم الاخير:
ReMax Centar Nekretnina	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
<a href="https://www.remax-centarnekretnina.com">https://www.remax-centarnekretnina.com</a>	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Krešimirova 12a	عنوان:
0038551635350	Phone:
Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje dokumentacije, ugovaranja	عنا:



najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.  
656/2009

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

عام	
MATULJI- kuća 245 m2	العنوان:
بيع	عقار لـ:
منفصل	نوع البيت:
245 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
208 m <sup>2</sup>	حجم القطعة:
3	عدد الطوابق:
5	غرف النوم:
1	الحمامات:
340,000.00 €	السعر:
08.10.2024	نشرت من قبل:



مكان	
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Matulji	مدينة:
Matulji	منطقة المدينة:
51211	Poštanski broj:

### معلومات اضافية

قيود التحضير كفاءة الطاقة:

### موقف سيارات

نعم فعلا كراج:  
نعم فعلا مساحة مواقف السيارات  
المغطاة:

### وصف

معلومات اضافية:

Prodaje se kuća u nizu, na mirnoj lokaciji, u slijepoj ulici, u blizini centra Matulja i svih sadržaja. Do centra Opatije, mora i plaže udaljena je samo 4 km. Kuća ima 245,21 m<sup>2</sup>, a nalazi se na parceli od 208 m<sup>2</sup>. Kuća se proteže kroz 3 etaže: prizemlje, 1. kat i 2. kat. Neto površina prizemlja je 66,92 m<sup>2</sup>, a sastoji se od: velike garaže 53,71 m<sup>2</sup>, kotlovnice 5,87 m<sup>2</sup> i natkrivene terase 7,34 m<sup>2</sup>. U prizemlju postoji mogućnost izvedbe jednog većeg stana s terasom ili dvije manje garsonijere, svake sa svojim ulazom i terasom, koje bi se zbog svoje lokacije odlično iznajmljivale. Kroz 1. i 2. kat se proteže dvoetažan stan koji je povezan unutarnjim stubištem. Neto površina 1. kata je 70,67 m<sup>2</sup>, a sastoji se od: spavaće

sobe, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom, kupaone, odvojenog wc-a, hodnika i 2 balkona s djelomičnim pogledom na more Neto površina 2. kata je je 66,01 m2, a sastoji se od: 3 spavaće sobe (jedna je trenutno u funkciji spremišta), hodnika i balkona s djelomičnim pogledom na more. Kuća je 2008. renovirana: novi krov, nova termo fasada (stiropor 10 cm), novi PVC prozori s novim aluminijskim griljama. Ostatak kuće zahtijeva adaptaciju. Grijanje je putem peći na drva ( 2 dimnjaka u kući) i električne grijalice. Namještaj po dogovoru. U sklopu okućnice se nalazi više parkirnih mjesta, a budućem vlasniku okućnica pruža i mogućnost uređenja vrta. Odlična nekretnina za veću obitelj ili iznajmljivanje (mogućnost dobivanja sveukupno 3 stana). ID KOD AGENCIJE: 300421024-590

### معلومات الاتصال إضافية

654118 :الرقم المرجعي الداخلي:  
300421024-590 Agency ref id:  
+385 91 641 7001 :الهاتف للإتصال: