

Istra, okolica Motovuna, autohtona istarska kuća, Oprtalj, بيت

ReMax Centar nekretnina	معلومات البائع
ReMax	الاسم:
Centar nekretnina	الاسم الاول:
ReMax Centar Nekretnina	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://www.remax-centarnekretnina.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Krešimirova 12a	الرمز البريدي:
0038551635350	عنوان:
Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice.	Phone:
Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.	عنا:
Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje dokumentacije, ugovaranja	



najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.
656/2009

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

عام	العنوان:
بيوع	عقار لا:
منفصل	نوع البيت:
266 m ²	قدم مربعة:
208 m ²	حجم القطعة:
3	عدد الطوابق:
6	غرف النوم:
470,000.00 €	السعر:
08.10.2024	نشرت من قبل:

مكان	بلد:
Croatia	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Istarska županija	مدينة:
Oprtalj	منطقة المدينة:
Pirelići	Poštanski broj:
52428	

معلومات اضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

وصف

معلومات اضافية:

Rijetkost na tržištu! Nedaleko Motovuna, u predivnom selu pokraj Livada, u zoni poznatoj po tartufima, ugodnim restoranima sa domaćom tradicionalnom kuhinjom i mnogim turističkim znamenitostima, prodaje se ova visokokvalitetna obnovljena autohtona istarska kuća u nizu ukupne stambene površine od 158 m² te pripadajuće okućnice od 200 kvadrata koja pruža mogućnost izgradnje dodatnih sadržaja. Kuća je udaljena 4 kilometara od Motovuna i 26 kilometara od turističkog središta Novigrada, je je vrlo interesantno pozicionirana u središtu Istre gdje su svi povijesni i turistički sadržaji nadohvat ruke. Kuća je kompletno adaptirana 2022. godine prema visokim standardima samog vlasnika. Posao obnove je odrađen savršeno s naglaskom na očuvanju povijesnih detalja i originalnosti! U renovaciji su korišteni najkvalitetniji materijali uz nastojanje da se zadrži autohtoni istarski štih. Sva vanjska stolarija je izrađena od drva ariša dok je unutrašnja stolarija od drva oraha, hrasta i kestena. Ova nekretnina predstavlja ogledni primjer kvalitetne gradnje i renovacije, uređenje sa stilom i kvalitetnim materijalima. Kuća je izgrađena od istarskog kamena, koji je nedirnut u originalu i ostavljen na kući. Kuća se proteže kroz 3 etaže, te se sastoji od prizemlje, koju čine

konoba i prostorija koja se po želji može opremiti kao kuhinja ili spavaća soba, te manjeg Wc-a. Na prvom katu, do kojeg se penjemo zavojitim kamenim stubištem, nalaze se velika dnevna soba sa autohtonim kaminom koji dominira prostorijom, te velika kuhinja i moderno opremljena kupaonica uz očuvane detalje prošlosti koji je krasi. U potkrovlju su smještene dvije velike spavaće sobe u kojima je postavljen drveni pod, te su, kao dekorativni detalj, ostavljene drvene grede na stropu. Svi su prostori veliki u skladu sa standardom vremena kojima kuća i pripada. Unutarnjim dijelom kuće dominira retro istarski ugođaj, sa mnoštvom očuvanih originalnih detalja koji podižu ljepotu prostorija i služe kao podsjetnik na neka davna vremena. Svi sadržaji važni za praktičan život se nalaze u neposrednoj blizini, svega nekoliko minuta vožnje. To je izuzetna prilika za boravak u mirnom okruženju, ali i prilika za investiciju i turizam. Nekretnina je zasigurno vrijedna pažnje , pozivamo vas u što skoriji razgled! ID KOD AGENCIJE: 300441019-22

معلومات الاتصال إضافية

654120 الرقم المرجعي الداخلي:
300441019-22 Agency ref id:
+385 91 641 5503 الهاتف للإتصال: