

## OPATIJA, IČIĆI- NOVOGRADNJA, stan 3S+DB, terasa, bazen, lift, garaža, Opatija - Okolica, شقة

	معلومات البائع
ReMax Centar nekretnina	الاسم:
ReMax Centar nekretnina	الاسم الاول:
ReMax Centar Nekretnina	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
الموقع:	الموقع:
https://www.remax-centarnekretnina.com	
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Krešimirova 12a	عنوان:
0038551635350	Phone:
Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje	عنا:



dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.  
656/2009

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

OPATIJA,IČIĆI- NOVOGRADNJA, stan 3S+DB, terasa, bazen, lift, garaža

بيع  
100 m<sup>2</sup>  
1  
2  
4  
1  
744,480.00 €  
08.10.2024

عام  
العنوان:  
عقار لـ:  
قدم مربعة:  
طابق:  
عدد الطوابق:  
غرف النوم:  
الحمامات:  
السعر:  
نشرت من قبل:

### شرط

نعم فعلا  
2023

بنا ، جديد:  
تم بناؤه:



### مكان

Croatia  
Primorsko-goranska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة:  
Opatija - Okolica : مدينة:  
Ičići : منطقة المدينة:  
51410 : Poštanski broj:

### معلومات اضافية

نعم فعلا  
قيد التحضير

مصعد:  
كفاءة الطاقة:

### موقف سيارات

نعم فعلا

كراج:

### وصف

معلومات اضافية:

OPATIJA,IČIĆI- NOVOGRADNJA, stan 3S+DB, terasa, bazen, lift, garaža Na  
prodaju su stanovi u luksuznoj novogradnji (2023.) sa sveukupno 9 stanova.  
Zgrada posjeduje podzemnu garažu koja je liftom povezana sa stambenim dijelom.  
U sklopu kompleksa je hortikulturno uređena okućnica sa zajedničkim bazenom,  
lounge zonom i ljetnom kuhinjom s roštiljem koja je na zajedničko korištenje svim  
stanarima. Lokacija je mirna, u slijepoj ulici, s pogledom na more, na manje od 10

minuta pješice od plaže, mora i šetnice Lungo Mare. STAN S1: površine 100.64 m2, dvoetažan, proteže se kroz 1. i 2.kat, a sastoji se od: dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom, ulaznog hodnika, wc-a i terase na donjoj etaži, te 3 spavaće sobe, kupaone, hodnika i terase na gornjoj etaži. Stanu u vlasništvu ima i 1 parkirno mjesto u garaži, 1 vanjsko parkirno mjesto te spremište. • grijanje/hlađenje putem fan coil sustava, u kupaonama podno grijanje • parket u dnevnom boravku i spavaćim sobama • keramičke pločice u kupaonicama i hodniku • protuprovalna ulazna vrata • lift • podzemna garaža • hortikulturno uređena okućnica sa zajedničkim bazenom, lounge zonom i ljetnom kuhinjom s roštiljem na zajedničko korištenje svim stanarima Navedena cijena se odnosi na kompletno završen stan po principu ključ u ruke, bez namještaja. U cijenu je uključen PDV, kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. U slučaju kupnje na firmu registriranu u Hrvatskoj moguć je povrat kompletnog PDV-a nakon kupoprodaje. Predviđeni završetak radova 06/2024. godine. ID KOD AGENCIJE: 300421024-584

### معلومات الاتصال إضافية

654150 :الرقم المرجعي الداخلي:  
300421024-584 Agency ref id:  
+385 91 641 7001 :الهاتف للإتصال: