

## IČIĆI, POLJANE - Dvije kuće, Opatija - Okolica. بيت

معلومات البائع	
ReMax Centar nekretnina	الاسم:
ReMax	الاسم الاول:
Centar nekretnina	الاسم الاخير:
ReMax Centar Nekretnina	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
<a href="https://www.remax-centarnekretnina.com">https://www.remax-centarnekretnina.com</a>	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Krešimirova 12a	عنوان:
0038551635350	Phone:
Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje dokumentacije, ugovaranja	عنا:



najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.  
656/2009

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

IČIĆI, POLJANE - Dvije kuće

بيع  
منفصل  
350 m<sup>2</sup>  
2406 m<sup>2</sup>  
2  
10  
8  
1,200,000.00 €  
23.10.2024

عام  
العنوان:  
عقار لـ:  
نوع البيت:  
قدم مربعة:  
حجم القطعة:  
عدد الطوابق:  
غرف النوم:  
الحمامات:  
السعر:  
نشرت من قبل:

### شرط

نعم فعلا  
2022

بنا ، جديد:  
تم بناؤه:



Croatia  
Primorsko-goranska županija  
Opatija - Okolica  
Poljane  
51410

مكان  
بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة:  
مدينة:  
منطقة المدينة:  
Poštanski broj:

### معلومات اضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

### وصف

معلومات اضافية:

U ponudu smo dobili dvije kuće na izvrsnoj lokaciji sa otvorenim pogledom na Kvarnerski zaljev. Stambena površina svake kuće od 175 m<sup>2</sup> sačinja prizemlje gdje je smješten dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonom, spavaća soba sa kupaonom, hodnik, WC, ostava, sauna, natkrivena terasa. Cijelo prizemlje prilagođeno je osobama sa invaliditetom kao i pristup okućnici sa bazenom. Na katu se nalaze 3 spavaće sobe svaka sa svojom kupaonom. Na okućnici od 2406 m<sup>2</sup> nalaze se 2 bazena od 60 m<sup>2</sup>, popločena vanjska terasa i ljetna kuhinja kao i prostor za hortikulturu. Kuće je građene od Porotherm opeke, demit fasade od 12 cm, crijepa mediteran, stolarije PVC Galean sa 3-slojnim staklima / 6 komora /, sve instalacije su provedene, podno grijanje u kupaonama. Od materijala za

ugradnju kupcu se ostavlja kompletna keramika za bazen i vanjsku terasu. Izuzetno mirna lokacija sa potpunom privatnošću i neometanim pogledom. Udajenost od mora 10 min. vožnje autom te dobra povezanost sa brzom cestom. Moguća kupnja jedne kuće za 600.000 €. ID KOD AGENCIJE: 300421005-649

### معلومات الاتصال إضافية

654158 :الرقم المرجعي الداخلي  
300421005-649 Agency ref id:  
+385 91 641 3156 :الهاتف للإتصال