

Istra, Peroj - Vila s pogledom na Brijune, 450m od mora, Vodnjan, بيت

معلومات البائع	
ReMax Centar nekretnina	الاسم:
ReMax	الاسم الاول:
Centar nekretnina	الاسم الاخير:
ReMax Centar Nekretnina	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
<a href="https://www.remax-centarnekretnina.com">https://www.remax-centarnekretnina.com</a>	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Krešimirova 12a	عنوان:
0038551635350	Phone:
Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje dokumentacije, ugovaranja	عنا:



najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.  
656/2009

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

Istra, Peroj - Vila s pogledom na Brijune, 450m od mora

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	200 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	618 m <sup>2</sup>
عدد الطوابق:	1
غرف النوم:	7
الحمامات:	3
السعر:	821,000.00 €
نشرت من قبل:	23.10.2024

### شرط

بنا ، جديد:	نعم فعلا
تم بناؤه:	2023

### مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Vodnjan
منطقة المدينة:	Peroj
Poštanski broj:	52215

### معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:	A+
---------------	----

### وصف

معلومات اضافية:

U pitoresknom Peroju u ponudi je iznimno atraktivan projekt s četiri samostojeće luksuzne vile, na samo 450 m od mora, s pogledom na Brijunsko otočje. Svaka vila sastojati će se od prizemlja i kata - četiri spavaće sobe, tri kupaonice, kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka, te vešeraja i ostave u sklopu dvorišta. Svaka vila nalazi se na parceli površine 600ak m<sup>2</sup>, s potpunom privatnošću, s potpuno automatskim bazenom dimenzija 8x4m, s mogućnosti slane vode kao i grijanom vodom. Vila ima i vlastiti parking. Kvaliteta gradnje Vila će biti izvedene klasičnom gradnjom koristeći opeku i beton koji su ujedno i odlični izolatori topline. Na svaku od vila ugrađuje se ALU stolarija sa 6 komora i troslojnim staklom. Što se tiče obloga, izvana je svaka vila obložena travertin kamenom, a

fasade će biti izvedene klasično sa stiroporom. Boja fasade je bež. Grijanje i hlađenje Svaka vila ima vlastiti sustav grijanja, hlađenja i pripreme potrošne tople vode putem dizalica topline i klima uređaja vrhunskog Japanskog proizvođača MITSUBISHI HEAVY INDUSTRIES. Grijanje svake prostorije vile osigurano je putem sustava podnog grijanja, dok je hlađenje svake prostorije osigurano putem multisplit klima uređaja. Ville se prodaju do razine potpune izgrađenosti po sistemu ključ u ruke, s planiranim završetkom do jeseni 2023. godine. Cijena uključuje sve osim namještaja, dok je s investitorom moguće dogovoriti i unutarnje uređenje vile. Osim blizine mora, lokacija je sama po sebi odlična. Tako do Fažane ima svega 3km, do Pule svega 10km, te do Rovinja 30km. U cijenu je uključen PDV, kupac ne plaća porez na promet nekretnina. ID KOD AGENCIJE: 300041107-80

### معلومات الاتصال إضافية

654176 :الرقم المرجعي الداخلي  
300041107-80 Agency ref id:  
+385 91 641 7771 :الهاتف للإتصال: