

Istra, Vodnjan, samostojeća kuća sa okućnicom, Vodnjan, بيت

معلومات البائع	
ReMax Centar nekretnina	الاسم:
ReMax	الاسم الاول:
Centar nekretnina	الاسم الاخير:
ReMax Centar Nekretnina	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
https://www.remax-centarnekretnina.com	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Krešimirova 12a	عنوان:
0038551635350	Phone:
Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje dokumentacije, ugovaranja	عنا:



najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.
656/2009

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

عام	العنوان:
بيع	ع قار لا:
منفصل	نوع البيت:
133 m ²	قدم مربعة:
105 m ²	حجم القطعة:
2	عدد الطوابق:
7	غرف النوم:
1	الحمامات:
240,000.00 €	السعر:
23.10.2024	نشرت من قبل:

شرط

تم بناؤه: 2003

مكان

بلد: Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija
مدينة: Vodnjan
منطقة المدينة: Vodnjan
Poštanski broj: 52215



معلومات إضافية

كفاءة الطاقة: قيد التحضير

وصف

معلومات إضافية:

Ekskluzivno sa Remaxom, prodaje se ova lijepa samostojeća kuća (tlocrtno 65m2) sa okućnicom od 105m2, što je prava rijetkost u starom dijelu grada Vodnjana, a s time i prilika jer je Vodnjan, grad koji iz dana u dan postaje sve traženije mjesto za stalni boravak ili mjesto gdje se provode ljetni mjeseci. Sve to zbog svoje dobre geografske pozicije (nedaleko od Pule, Brijunskog priobalja, izlaza na Istarski ipylon), svih potrebnih sadržaja za kvalitetan život te relativno nižih cijena nekretnina u odnosu na mjesta na obali ili gradu Puli. Kuća se sastoji od prizemlja i kata, ukupno 192,33 m2 brutto. U prizemlju se nalaze natkrivena terasa, ulazni predprostor, komforni dnevni boravak sa kaminom, blagovaona, kuhinja, komforna kupaonica sa katom i prozorčićima, lijepo drveno stepenište koje vodi na kat. Na katu se nalaze 3 spavaće sobe, balkon od 14 m2 i jedna manja radna

sobica od koje bi se moglo napraviti još jedna kupaonica na katu. Virtualna šetnja:
<https://tour.giraffe360.com/4a7474b0dbef49a28e16d07381d16716/> Dvorište od 105 m2 je na prednjem dijelu kuće i zasađeno je raznim biljkama i cvijećem te je ograđeno zidovima. Po želji i mogućnostima novih vlasnika, na dvorištu bi se moglo napraviti i parkirno mjesto, ukoliko je to nekome prijeko potrebno. U kući se redovno živilo i ulagalo u nju do prije 2 godine od kada se koristi samo povremeno. 2020 godine, postavljena je sva nova vanjska stolarija, PVC prozori i aluminijske grillje u stilu drva. Kuća je potpuno namještena i kao takva se i prodaje. Ima 2 klima uređaja (1 u dnevnom boravku, 1 u spavaćoj sobi), peć na pelete za centralno grijanje u prizemlju te lijepi kamin. Sve u svemu, kuća je spremna za useljenje i življenje jer ima sve što je potrebno za normalno funkcioniranje. Uz to odiše i dobrim obiteljskim duhom, a sama lokacija u mirnoj ulici je ističe kao posebniju nekretninu u ovom gradu. Dokumentacija i vlasništvo uredno i bez tereta. ID KOD AGENCIJE: 300041074-476

معلومات الاتصال إضافية

654193 :الرقم المرجعي الداخلي:
300041074-476 Agency ref id:
+385 91 641 5015 :الهاتف للإتصال: