

Istra, Fažana, moderna luksuzna villa 50m od mora, Fažana, بيت

| | |
|---|----------------|
| ReMax Centar nekretnina | معلومات البائع |
| ReMax Centar nekretnina | الاسم: |
| ReMax Centar Nekretnina | الاسم الاول: |
| Selling and renting | الاسم الاخير: |
| https://www.remax-centarnekretnina.com | اسم الشركة: |
| Croatia | Service Type: |
| Primorsko-goranska županija | الموقع: |
| Rijeka | بلد: |
| 51000 | Region: |
| Krešimirova 12a | City: |
| 0038551635350 | الرمز البريدي: |
| Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. | عنوان: |
| Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. | Phone: |
| Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje dokumentacije, ugovaranja | عنا: |



najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.
656/2009

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

عام

Istra, Fažana, moderna luksuzna villa 50m od mora

العنوان:

بيع

عقار ل:

منفصل

نوع البيت:

315 m²

قدم مربعة:

642 m²

حجم القطعة:

3

عدد الطوابق:

7

غرف النوم:

2,600,000.00 €

السعر:

24.10.2024

نشرت من قبل:

شرط

نعم فعلا

بنا، جديد:

2016

تم بناؤه:

مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Fažana

مدينة:

Fažana

منطقة المدينة:

52212

Poštanski broj:



معلومات إضافية

A+

كفاءة الطاقة:

وصف

معلومات إضافية:

Prodajemo modernu luksuznu villu sa pogledom na more u Fažani na top lokaciji.

Udaljenu od mora i plaže svega 50-ak metara. Kuća je modernog dizajna, izgrađena prije nekoliko godina i koncipirana je kao moderna katnica koja se sastoji od podruma, prizemlja, kata i krovne terase, sveukupne površine 315 m². U prizemlju se nalazi ulazni prostor sa velikim ugradbenim ormarima i toaletom, prostrani dnevni boravak sa blagavaonicom, kuhinja sa direktnim izlazom na terasu, te jedna spavaća soba sa vlastitim kupatilom. Na katu su smještene 4 moderno uređene spavaće sobe svaka sa vlastitim kupatilom, od kojih 2 imaju otvoren pogled na more. Na međukatu, između 1.kata i krovne terase postoji još jedna pomoćna prostorija koja se može koristiti po želji vlasnika kao spremište, dodatna spavaća soba, radna soba.... Krovna terasa ima otvoren pogled na more.

Na njoj se nalazi vanjski tuš i solarni paneli za grijanje bazena i vode. U podrumu se nalazi strojarnica, toalet, vešeraj, ostava i velika "konoba" za zajednička druženja sa velikim kaminom i potpuno opremljenom kuhinjom. Kuća ima ugrađen lift koji povezuje podrum, prizemlje i prvi kat te je cijela potpuno prilagođena za život osoba sa invaliditetom. Izuzetno kvalitetna gradnja, izolacija preko 10cm, fasada ima 11 cm izolacije a na dijelovima je postavljen portugalski vulkanski kamen od 2,5 cm koji pomaže održavanju idealne temeprature duž godine. Kvalitetna talijanska keramika, parketi i mramor na podovima. Stolarija je aluminijska troslojna proizvođača Schüco. Za grijanje/hlađenje koristi se Daikin sustav grijanja/hlađenja sa dizalicom topline. Grijanje/hlađenje se vrši putem ugrađenih fan-coilera u svim prostorijama. Podno grijanje također putem dizalice topline Daikin i djelomično putem solarnih panela. Kuća je opremljena alarmnim sustavom. Parcela ima skoro 650m2, na njoj su smješteni parking, natkrivena terasa, ljetna kuhinja, bazen površine 36m2 sa hidromasažnim dijelom i slapom, veliki jacuzzi, podzemna strojarnica za bazen, automatsko navodnjavanje zelenila.
ID KOD AGENCIJE: 300041090-288

معلومات الاتصال إضافية

654321 :الرقم المرجعي الداخلي:

300041090-288 Agency ref id:

+ 385 91 641 3157 :الهاتف للإتصال: