

## MATULJI, JUŠIĆI - kuća s komfornim stanom i dva poslovna prostora, Matulji.

بيت

	معلومات البائع
ReMax Centar nekretnina	الاسم:
ReMax Centar nekretnina	الاسم الاول:
ReMax Centar Nekretnina	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
الموقع:	الموقع:
https://www.remax-centarnekretnina.com	
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Krešimirova 12a	عنوان:
0038551635350	Phone:
Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje	عنا:



dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.  
656/2009

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

MATULJI, JUŠIĆI - kuća s komfornim stanom i dva poslovna prostora

العنوان:  
عقار لـ:  
نوع البيت:  
قدم مربعة:  
حجم القطعة:  
عدد الطوابق:  
غرف النوم:  
الحمامات:  
السعر:  
نشرت من قبل:

بيع

منفصل

420 m<sup>2</sup>

300 m<sup>2</sup>

1

6

4

483,000.00 €

25.10.2024



### مكان

بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة:  
مدينة:  
منطقة المدينة:  
Poštanski broj:

Croatia

Primorsko-goranska županija

Matulji

Jušići

51211

### معلومات إضافية

كفاءة الطاقة:  
قيد التحضير

### موقف سيارات

كراج:  
نعم فعلا

### وصف

معلومات إضافية:

JUŠIĆI - prodaje se kuća na frekventnoj lokaciji koja se sastoji od prizemlja i kata.

U prizemlju se nalazi poslovni prostor površine 200 m<sup>2</sup>, idealan kao ugostiteljski objekt. Ima 3 sanitarna čvora i skladišni prostor, a većinom je namješten uz već opremljen šank te kamini zidani kamin. Instalacije su kompletno mijenjane pred 10 g., a vanjska stolarija i centralno grijanje na lož ulje mijenjani su pred 2g. Drugi poslovni prostor je odvojen i zapravo se vodi kao garaža, površine 70 m<sup>2</sup> i visine 3,5m. Ovdje je postavljena nova podna i zidna keramika, a tu su i odvojena kuhinja te 2 sanitarna čvora. Postavljena je peć na pelete i klima uređaj. Prostor se može koristiti za razne djelatnosti. Na katu se nalazi komforni trosobni stan s dnevnim boravkom, a potrebna mu je adaptacija. Pripada mu terasa od 80 m<sup>2</sup> i vrt.

Kuća ima novi krov, a pripadaju joj 4 parkirna mjesta uz mogućnost dodatnih  
parkirnih mjesta u blizini. ID KOD AGENCIJE: 3-58373

### معلومات الاتصال إضافية

654499 : الرقم المرجعي الداخلي:

3-58373 Agency ref id:

+385 91 641 5560 : الهاتف للإتصال: