

## Severin na Kupu - kuća za odmor sa dva dodatna objekta ukupne površine sa okućnicom 563 m2, Vrbovsko, بيت

معلومات البائع	
ReMax Centar nekretnina	الاسم:
ReMax Centar nekretnina	الاسم الاول:
ReMax Centar Nekretnina	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
الموقع:	الموقع:
https://www.remax-centarnekretnina.com	
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Krešimirova 12a	عنوان:
0038551635350	Phone:
Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje	عنا:



dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.  
656/2009

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

#### عام

Severin na Kupi - kuća za odmor sa dva dodatna objekta ukupne površine sa  
okućnicom 563 m2

العنوان:

بيع

عقار لا:

منفصل

نوع البيت:

140 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

2

عدد الطوابق:

3

غرف النوم:

220,000.00 €

السعر:

08.10.2024

نشرت من قبل:



#### مكان

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Vrbovsko

مدينة:

Severin na Kupi

منطقة المدينة:

51326

Poštanski broj:

#### معلومات إضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

#### موقف سيارات

نعم فعلا

مساحة مواقف السيارات

المغطاة:

#### وصف

معلومات إضافية:

Autohtona kuća za odmor u Severinu na Kupi. Ukupne površine sa okućnicom 563 m2. Kuća je u potpunosti obnovljena 2007 god. i izgrađena je od prirodnih materijala. Tlocrt kuće iznosi 70 m2 i sastoji se od prizemlja i jednog kata. U prizemlju se kuća sastoji od ulaznog predsoblja, dnevnog boravka s pogledom na riječnu dolinu sa kojim je spojen i blagovaonski dio, te kuhinjom iz koje se izlazi na terasu koja okružuje cijelu kuću. Na terasi se nalazi roštilj, ljuljačka i ležaljke.

U prizemlju se nalazi i kupaonica sa masažnom tuš kabinom. Na katu su se smjestile dvije prostrane spavaće sobe. Grijanje je na drva, ali se u kući nalazi i klima uređaj. Kuća se prodaje u potpunosti namještena, sa svim potrebnim za najam ili boravak. Kategorizirana je trenutno sa tri zvjezdice. S obzirom na

kvalitetnu gradnju i dobru izolaciju, u kući je vrlo ugodno za boravak kako zimi, tako i ljeti. Na lijepo uređenoj okućnici se smjestio još jedan manji i u potpunosti na novo uređen studio apartman površine 20 m<sup>2</sup>. Sastoji se od manje kuhinje, kupaonice i jedne prostorije koja je zamišljena kao dnevni boravak/soba. Na terenu se nalazi još i obnovljena stara kuća, koja je trenutno u fazi visokog roh baa.

Prostire se na tri etaže, svaka 35 m<sup>2</sup>, sa velikom prostranom terasom koja je natkrivena i pruža predivan otvoreni pogled. Sve tri jedinice se nalaze na okućnici od ukupno 430 m<sup>2</sup>, te pružaju uistinu puno potencijala za investiciju ili za vlastitu oazu odmora. Kuća je smještena uz neposrednu blizinu rijeke Kupe i njezinih slapova, na svega 200 m udaljenosti. Nalazi se u mirnoj ulici, te od infrastrukture ima vodu, struju, septičku jamu i satelitsku tv. Prilaz je sa asfaltiranog puta. Ima vlastiti parking. Uz kupanje, kanuing, ribolov, šetnju uređenim šetnicama, omogućeno je i penjanje na prirodnu stijenu uz samu rijeku Kupu. Obilje staza za bicikliste. U okolici od 20 km nalaze se tri srednjovjekovna dvorca, toplice s ljekovitom, termalnom vodom i SPA centrom, a na pola sata vožnje poznata skijališta i klizališta u zimskom periodu. Ukupno ima dvije sobe + dnevni boravak s pogledom na riječnu dolinu. Uz kuhinju, hodnik, kupaonicu s masažnom tuš kabinom ima i veliku terasu skroz oko kuće, sa roštiljem, ležaljka i ljuljačkom.

ID KOD AGENCIJE: 300431067-104

### معلومات الاتصال إضافية

654556      الرقم المرجعي الداخلي:  
300431067-104      Agency ref id:  
+385 91 641 0193      الهاتف للإتصال: