

Istra,Pula- kuća na velikoj okućnici 200m od mora, Pula, بيت

ReMax Centar nekretnina	معلومات البائع
ReMax	الاسم:
Centar nekretnina	الاسم الاول:
ReMax Centar Nekretnina	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://www.remax-centarnekretnina.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Krešimirova 12a	الرمز البريدي:
0038551635350	عنوان:
Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje dokumentacije, ugovaranja	عنا:



najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.
656/2009

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

Istra,Pula- kuća na velikoj okućnici 200m od mora	العنوان:
بيع	عقار لـ:
منفصل	نوع البيت:
240 m ²	قدم مربعة:
660 m ²	حجم القطعة:
2	عدد الطوابق:
5	غرف النوم:
790,000.00 €	السعر:
08.10.2024	نشرت من قبل:

شرط

تم بناؤه: 1972

مكان

بلد: Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija
مدينة: Pula
منطقة المدينة: Nova Veruda
Poštanski broj: 52100

معلومات إضافية

كفاءة الطاقة: قيد التحضير

موقف سيارات

كراج: نعم فعلا

وصف

معلومات إضافية:

Samostojeća kuća u Puli, naselje Veruda Porat svega 220m od mora na zemljištu od 800m². Kuća ima svoje stambene površine 240m² + tavan, podrum i garažu.

Koncept kuće stambenog prostora je na dvije etaže. Prizemno se nalazi širok i prostran hodnik, odvojena kuhinja, odvojena blagovaona sa kaminom, dnevna soba te kupatilo. Unutarnjim masivnim i širokim drvenim stepenicama od mahagonija penjemo se na gornju etažu gdje se nalaze 3 spavaće sobe. Jedan manja od 20ak m², druga 30ak dok je treća soba svojih 35m². Obje veće sobe imaju izlaz na prostranu terasu. Okućnica je vrlo prostrana, a na njoj ima raznolikih stabala, maslina, vočki, magnolije, puzajućeg cvijeća i ostalog raznolikog zelenila. Garaža

je također prostrana i komotna sa iskopanim kanalom, a pored garaže je baladur /odvojena terasa u hladu. Iako je kuća građena početkom 70-ih i zahtjeva ponešto adaptacije, vrlo je očuvana. Prije 5 godina djelomično je adaptirana, promijenjene su instalacije vode te podovi u kupatilu, kuhinji i hodniku. Grijanje ima u cijeloj kući na centralno i to na peć na drva i na naftu a tu su i klime. Ono što tu kuću čini posebnijom je njena mikro lokacija, odnosno, nadomak autobusne stanice, marketa, mora i šetnice uz marinu,sve na manje od 200m, dok je tržnica, škola ,dom zdravlja, banka itd..na 2 km udaljenosti, a to je rijetkost na tržištu. Također u tom atraktivnom naselju je vrlo malo kuća sa tako prostranom okućnicom koja budućem vlasniku daje pregršt mogućnosti. ID KOD AGENCIJE: 300041070-557

معلومات الاتصال إضافية

654575 :الرقم المرجعي الداخلي
300041070-557 Agency ref id:
+385 91 641 5511 :الهاتف للإتصال