

## PULA, moderna vila, širi centar grada., Pula, بيت

معلومات البائع	
ReMax Centar nekretnina	الاسم:
ReMax	الاسم الاول:
Centar nekretnina	الاسم الاخير:
ReMax Centar Nekretnina	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
<a href="https://www.remax-centarnekrtnina.com">https://www.remax-centarnekrtnina.com</a>	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Krešimirova 12a	عنوان:
0038551635350	Phone:
Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje dokumentacije, ugovaranja	عنا:



najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.  
656/2009

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

#### عام

PULA, moderna vila, širi centar grada.

العنوان:

بيع

عقار ل:

منفصل

نوع البيت:

220 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

463 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

1

عدد الطوابق:

5

غرف النوم:

2

الحمامات:

623,400.00 €

السعر:

08.10.2024

نشرت من قبل:

#### شروط

2015

تم بناؤه:

#### مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija

مدينة:

Pula

منطقة المدينة:

Monteserpo - Komunal

52100

Poštanski broj:



#### معلومات إضافية

كفاءة الطاقة:

B

#### وصف

معلومات إضافية:

Prodaje se atraktivna moderna kuća na lijepoj lokaciji u širem centru grada, u blizini Šijanske šume. Kuća je bruto površine 262 m<sup>2</sup>, te neto površine 220 m<sup>2</sup>, sastoji se od prizemlja i kata, te se nalazi na parceli površine 594 m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalazi prostrani osunčani dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica, jedna spavaća soba - koja se koristi kao radna soba, kupatilo i velika terasa. Na katu, do kojeg se dolazi unutarnjim stubištem, nalaze se tri spavaće sobe, kupatilo i velika terasa. Kuća u dvorištu ima spa hidromasažni bazen i roštilj. U dvorištu je postavljeno i spremište/drvarnica. Ima dovoljno mjesta za izgradnju bazena. Prostrana okućnica je uređena ukusno i funkcionalno, posađena je zelena ograda, koja pruža privatnost, kao i mediteransko bilje, masline, smokve, badem, nešpula. Na okućnici se nalazi uređeni parking za tri vozila. Na ulaz je montiran električni

portun. Nekretnina ima protupožarni alarm sa sensorima i svu pripremu za instalaciju nadzorne kamere. Kuća je dovršena 2015. godine. U gradnji, uređenju interijera i eksterijera korišteni su visokokvalitetni materijali i odlična izolacija.

Kvalitetna stolarija, dobra izolacija i solarni paneli jamče visoku energetska učinkovitost, te malu potrošnju energije. Grijanje je centralno na drva, hlađenje klima uređajima. Izniman objekat, vrijedan pažnje. ID KOD AGENCIJE:

300041107-62

### معلومات الاتصال إضافية

654577 :الرقم المرجعي الداخلي:

300041107-62 Agency ref id:

+385 91 641 7771 :الهاتف للإتصال: