

## Karlovac: Zvijezda, kuća sa dva odvojena stana pogodno za investiciju.

### Karlovac, بيت

	معلومات البائع
ReMax Centar nekretnina	الاسم:
ReMax Centar nekretnina	الاسم الاول:
ReMax Centar Nekretnina	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
الموقع:	الموقع:
https://www.remax-centarnekretnina.com	
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Krešimirova 12a	عنوان:
0038551635350	Phone:
Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje	عنا:



dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.  
656/2009

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

#### عام

Karlovac; Zvijezda, kuća sa dva odvojena stana pogodno za investiciju	العنوان:
بيع	عقار لـ:
منفصل	نوع البيت:
682 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
300 m <sup>2</sup>	حجم القطعة:
1	عدد الطوابق:
6	غرف النوم:
2	الحمامات:
239,000.00 €	السعر:
08.10.2024	نشرت من قبل:

#### شرط

1750 تم بناؤه:

#### مكان

Croatia	بلد:
Karlovačka županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Karlovac	مدينة:
Zvijezda	منطقة المدينة:
47000	Poštanski broj:

#### معلومات إضافية

قيد التحضير كفاءة الطاقة:

#### موقف سيارات

نعم فعلا كراج:

#### وصف

معلومات إضافية:

Prodaje se kuća jednokatnica ukupne stambene površine 682 m<sup>2</sup>. Trenutno se sastoji od dvije stambene jedinice koje nisu odvojene ali postoji mogućnost separacije jer su u funkciji dva odvojena ulaza. U prizemlju se nalazi poslovni prostor (salon za masažu) i dio sa saunom kao i dnevni dio sa blagovaonom i kuhinjom, hodnikom i kupaonicom. Na prvom katu nalazi se kuhinja, dnevni boravak, četiri spavaće sobe, dvije kupaonice te ulazni prostor. U sklopu imanja se nalazi dvorišna zgrada gdje su dvije garaže, tri drvarnice, spremišta različitih

namjena i prostrani vrt 300 m2. Također se prostire tavanski dio duž nekretnine. Grijanje je klasično, drva, peleti i struja. Odvojene režije. Nekretnina je etažirana.

Krov je promijenjen. Dobra prilika za investiciju (starački dom i sl) Vlasništvo uredno i bez tereta. Spomenik zaštite kulture. Stan se nalazi na lokaciji u blizini svih bitnih sadržaja škola, vrtić, trgovina, dobra prometna povezanost. ID KOD

AGENCIJE: 300431033-85

### معلومات الاتصال إضافية

654622 :الرقم المرجعي الداخلي:

300431033-85 Agency ref id:

+385 91 641 7008 :الهاتف للإتصال: