

## Rovinj,ROVINJ DREAM PROJECT-stan u modernoj novogradnji,prizemlje+parking mjesto+vrt200m2-500m od mora, Rovinj, شقة

ReMax Centar nekretnina	معلومات البائع
ReMax Centar nekretnina	الاسم:
ReMax Centar Nekretnina	الاسم الاول:
Selling and renting	الاسم الاخير:
https://www.remax-centarnekretnina.com	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Primorsko-goranska županija	الموقع:
Rijeka	بلد:
51000	Region:
Krešimirova 12a	City:
0038551635350	الرمز البريدي:
Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice.	عنوان:
Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.	Phone:
Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje	عنا:



dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.  
656/2009

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

#### عام

Rovinj,ROVINJ DREAM PROJECT-stan u modernoj  
novogradnji,prizemlje+parking mjesto+vrt200m2-500m od mora

العنوان:

بيع

عقار ل:

104 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

3

عدد الطوابق:

4

غرف النوم:

1

الحمامات:

580,000.00 €

السعر:

26.10.2024

نشرت من قبل:

#### شرط

نعم فعلا

بنا ، جديد:

2022.

تم بناؤه:

#### مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Rovinj

مدينة:

Rovinj

منطقة المدينة:

52210

Poštanski broj:



#### معلومات اضافية

نعم فعلا

مصعد:

A+

كفاءة الطاقة:

#### وصف

معلومات اضافية:

Rovinj, stan u modernoj novogradnji, prizemlje+parking mjesto+vrt NOVO U  
PONUDI Stan(S1) u luksuznoj 5\* novogradnji koji se nalazi u prizemlju ove  
nekretnine savršenog modernističkog projekta, te je ujedno i jedini stan na toj  
etaži. Stan se sastoji od ulaznog predprostora, velikog dnevnog boravka, kuhinje te  
izlaza na natkrivenu terasu, 2 spavaće sobe, od toga jedna sa svojim kupaonicom i  
još jedna dodatna kupaonica. Stanu pripada 1 parkirno mjesto ispred stana,  
spremište od 3m2 i vrt u vlasništvu od cca. 100m2. Garantirano useljenje se  
očekuje najkasnije 12/2024. Cijena u preprodaji iznosi 580 000 eura sa  
uključenim pdv-om . Rovinj Dream Residence - ekskluzivni stanovi na vrhunskoj

lokaciji u modernoj novogradnji. Ukupno 6 stanova različitih veličina projektirani s ciljem osiguranja visoke razine kvalitete boravka koja je postignuta pametnim rasporedom prostorija, osvjetljenošću, velikim terasama, liftom, visokom razinom ugrađenih materijala i opreme i dr. Nalazi se na udaljenosti cca. 500m od mora. Sastoji se od četiri etaže, prizemlje, 1.kat, 2.kat i potkrovlje, povezani stepeništem i dizalom. Konstrukcija, gradnja i oprema: temeljna ploča, zidovi, međukatne i krovna konstrukcija, nosivi stupovi su armiranobetonski pregradni zidovi u stanovima izvedeni su po sistemu Knauf W112, debljine 10 i 12,5 cm -obostrano dvije knauf ploče s ispunom od mineralne vune dodatna termoizolacija prema svim negrijanim prostorima spuštenu stropovi u stanovima od KNAUF gipsanih ploča ugradnjom najkvalitetnijih materijala i opreme osigurali smo vrlo nisku potrošnju energije i postigli visoki energetska standard A + dizalo SCHINDLER ili sl. garažna mjesta i spremišta unutar objekta, vanjska parkirna mjesta senzorno paljenje rasvjete na stubištu i hodnicima stan u prizemlju sa dvorištem u želji da osiguramo uživanje u izvrsno osvjetljenim stambenim prostorima, sve ostakljene površine posebno su velikih dimenzija dok su u dnevnim boravcima ugrađene panoramske stijene aluminijska vanjska stolarija, staklo sa LOW premazom, visina 250cm, podizno-klizne stijene, aluminijske žaluzine za zaštitu od sunca s elektro motorima, isti nivo poda u interijeru i na terasama prostrana terasa ugodna za boravak tijekom cijele godine zahvaljujući jugo-zapadnoj orijentaciji SMART sustav upravljanja vrhunske podne i zidne obloge (troslojni hrastov parket i pločice velikih dimenzija, stepenište obloženo kamenom) toplinska izolacija od 10 do 15 cm sa završnim slojem od plemenite završnodekorativne žbuke RÖFIX u prirodnim tonovima terase hidro izolirane sistemom SIKA ili sl. kao izvor toplinske i rashladne energije predviđene su inverterske klima jedinice, uz dodatno podno grijanje u kupaonici (stan S1, S3, S5) ugrađeni senzori za detekciju dima i ugljičnog monoksida u sve stambene jedinice radi dodatne sigurnosti cjelokupnog objekta oprema kupaonica od renomiranih proizvođača s visoko kvalitetnim slavinama, walk in tuš, wc školjke konzolnog tipa sa soft close spuštanjem daske, niskošumne odvodno-dovodne cijevi HORMANN ulazna vrata za stanove su negoriva T-30, visine 225 cm (vatrootporna i protuprovalna) unutarnja stolarija HORMANN odlagalište i recikliranje otpada predviđeno na zasebnom mjestu izvan objekta \* u fazi gradnje mogućnost izbora materijala po želji kupca ID KOD AGENCIJE: 300571003-637

### معلومات الاتصال إضافية

654810 الرقم المرجعي الداخلي:  
300571003-637 Agency ref id:  
+385 91 641 5035 الهاتف للإتصال: