

## Poreč okolica: Dvije kuće s divnom okućnicom, pogled more, Poreč. بيت

	معلومات البائع
ReMax Centar nekretnina	الاسم:
ReMax	الاسم الاول:
Centar nekretnina	الاسم الاخير:
ReMax Centar Nekretnina	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
<a href="https://www.remax-centarnekretnina.com">https://www.remax-centarnekretnina.com</a>	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Krešimirova 12a	عنوان:
0038551635350	Phone:
Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje dokumentacije, ugovaranja	عنا:



najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.  
656/2009

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

Poreč okolica: Dvije kuće s divnom okućnicom, pogled more

عام	العنوان:
بيع	عقار لـ:
منفصل	نوع البيت:
395 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
1090 m <sup>2</sup>	حجم القطعة:
8	غرف النوم:
5	الحمامات:
885,000.00 €	السعر:
08.10.2024	نشرت من قبل:

### شرط

2002

تم بناؤه:

### مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Poreč	مدينة:
Poreč	منطقة المدينة:
52440	Poštanski broj:

### معلومات إضافية

B

كفاءة الطاقة:

### موقف سيارات

نعم فعلا

كراج:

نعم فعلا

مساحة مواقف السيارات  
المغطاة:

### وصف

معلومات إضافية:

Na samo 7 km od centra grada Poreča dobili smo u ponudu ove vrlo zanimljive kuće smještene u prirodom bogatoj lokaciji s otvorenim pogledom prema moru.

Veća je kuća površine 220 m<sup>2</sup>, a sastoji se od predsoblja, dnevnog boravka, blagovaonice, kuhinje, tri spavaće sobe, toalet za goste, galerije, te dvije prostrane, natkrivene terase. Jedna se nalazi s prednje strane kuće, dok je druga smještena na stražnjoj strani kuće, te je spojena s dvorištem gdje se nalazi i vanjski roštilj. Druga je kuća isto prizemnica površine 133 m<sup>2</sup>, a čine je 4 studio apartmana.

Svaki apartman ima zaseban ulaz i terasu, a postoji mogućnost spajanja apartmana u jedan veliki ili dva zasebna. Okućnica, kao i kuća izuzetno su pomno održavani, njegovano dvorište naprosto plijeni pažnju ljepotom i bojama...Tu se nalazi i vrlo praktična garaža površine 42 m2, na kojoj su solarni paneli za grijanje tople vode za obje kuće. Grijanje je u obje kuće centralno, a u većoj kući izvedeno je i podno grijanje, a za hlađenje koriste se 3 klima jedinice. Ispred kuća nalazi se natkriven parking dovoljan za 5 vozila. Za napomenuti je da ukoliko postoji interes vlasnici su zbog privatnosti prostora kupili i susjednu parcelu do kuće od 725 m2, te su voljni i nju prodati uz dogovor. Ove su kuće idealna prilika za bavljenje turizmom i život u prirodnom, mirnom okolišu. ID KOD AGENCIJE: 300391017-315

### معلومات الاتصال إضافية

654811 :الرقم المرجعي الداخلي  
300391017-315 Agency ref id:  
00385 52 435 428 :الهاتف للإتصال