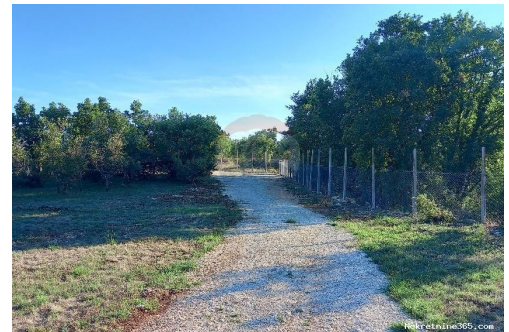


Istra, okolica Svetvinčenta, stambeno-gospodarski projekt, Svetvinčenat, أرض

معلومات البائع	
ReMax Centar nekretnina	الاسم:
ReMax Centar nekretnina	الاسم الاول:
ReMax Centar Nekretnina	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://www.remax-centarnekretnina.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Krešimirova 12a	الرمز البريدي:
0038551635350	عنوان:
Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje dokumentacije, ugovaranja	عنا:



najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.
656/2009

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

Istra, okolica Svetvinčenta, stambeno-gospodarski projekt

بيع
بناء الكثير
27283 m²
600,000.00 €
26.10.2024

عام
العنوان:
عقار لـ:
نوع الأرض:
قدم مربعة:
السعر:
نشرت من قبل:



Croatia
Istarska županija
Svetvinčenat
Kranjčići
52342

مكان
بلد:
الدولة / المنطقة / المحافظة:
مدينة:
منطقة المدينة:
Poštanski broj:

وصف

معلومات إضافية:

Prodaje se zemljište stambeno-gospodarske namjene sa projektom i pravomoćnom građevinskom dozvolom za: - građenje građevine stambene namjene, 2.b skupine - građenje građevine polsovne namjene (uslužna), 2.b skupine tursitičko-gospodarska građevina - građenje građevine gospodarske namjene (proizvodno-poslovna), 2.b skupine, plastenici - građenje građevine stambene namjene (pomoćna), 2.b skupine bazen Ukupna površina ovog imanja je 27283 m² (8 čestica) koje je sadašnji vlasnik uvećao sa prethodnih, originalnih 10353 m² kupnjom dodatnih okolnih parcela te je stvorio jedinstvenu priliku za razvoj ovog projekta za OPG. U projektu se nalazi dozvola za ukupno 300 m² stambeno-turističkog prostora, u kojem je kuća od 70 m² te vila od 240 m² sa bazenom i kušonom od 100m². Kuća od 70 m² je već izgrađena od strane sadašnjeg vlasnika. Na plastenike (x3) će se utrošiti oko 700 m² građevinskog zemljišta. Trenutno se vlasnik koristi solarnom energijom ukupne snage 8kw, ali se može tražiti i dobiti priključak na el.mrežu. Voda se koristi iz obližnjeg poljoprivrednog šahta, ali spajanje na vodovodnu mrežu i kopanje od cca 450 m počinje ovih dana, tako da će priključak vode biti u ovoj cijeni. Također u cijeni će biti ostala započeta gradnja tj. temelji za planirane objekte te ploče ili bazen. Sadašnji vlasnik je također potpuno ogradio cijelo imanje betonskim stupovima i žicom te zasadio cca 500 raznih voćaka. (smokve, šljive, trešnje, jabuke, šipak i ostalo..) Nasuo je makadamske puteve te iskopao rupe za septičke jame. Zbog svoje veličine, prirodnog okruženja te već dosta odrađenog posla u najtežoj, početnoj fazi razvoja ideje i projekta, ova nekretnina bi trebala biti interesantna i

dati "vjetar u leđa" svima koji žele biti samodostatni u budućnosti i uživati u
blagodatima svoje proizvodnje, uslužnosti i izuzetno privlačne lokacije. ID KOD
AGENCIJE: 300041074-455

معلومات الاتصال إضافية

654812 : الرقم المرجعي الداخلي
300041074-455 Agency ref id:
+385 91 641 5015 : الهاتف للإتصال: