

## Kraljevica, samostojeća kuća sa velikom okućnicom i pogledom na more.

### Kraljevica, بيت

	معلومات البائع
ReMax Centar nekretnina	الاسم:
ReMax Centar nekretnina	الاسم الاول:
ReMax Centar Nekretnina	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
الموقع:	الموقع:
https://www.remax-centarnekretnina.com	
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Krešimirova 12a	عنوان:
0038551635350	Phone:
Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje	عنا:



dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.  
656/2009

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

Kraljevica, samostojeća kuća sa velikom okućnicom i pogledom na more

عام  
العنوان:

بيع

عقار لـ:

منفصل

نوع البيت:

300 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

3

عدد الطوابق:

7

غرف النوم:

5

الحمامات:

780,000.00 €

السعر:

08.10.2024

نشرت من قبل:



### مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Primorsko-goranska županija

Kraljevica

مدينة:

Kraljevica

منطقة المدينة:

51262

Poštanski broj:

### معلومات إضافية

كفاءة الطاقة:

قيد التحضير

### موقف سيارات

كراج:

نعم فعلا

### وصف

معلومات إضافية:

Prodaje se samostojeća kuća u Kraljevici površine cca 300 m<sup>2</sup> na parceli od 1310 m<sup>2</sup>. Kuća se sastoji od tri etaže - prizemlje, kat i tavanski prostor. Svaka etaža kuće ima cca 100 m<sup>2</sup>, a tavanski prostor koji se može preurediti u stan ima cca 80 m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalaze tri spavaće sobe, tri kupaone i kuhinja te svaka soba ima zasebni ulaz. Na katu se nalazi stan koji se sastoji od dnevnog boravka, tri spavaće sobe, kuhinje, blagavaone i dvije kupaone. Prizemlje povezano unutaršnjim stubištem sa prvim katom kuće iz kojeg se izlazi na veliku terasu sa koje se pruža otvoreni pogled na more. Podovi i stropovi kuće kvalitetno su građeni te su izolirani materijalima koji drže toplinu i štite nekretninu od vlage. Kući pripada okućnica od 1000 m<sup>2</sup> u sklopu koje se nalazi vrt, parkirna mjesta i garaža od cca 35 m<sup>2</sup>. Okućnica ima potencijal za gradnju većeg bazena. U sklopu okućnice

nalazi se šterna koja vlasniku služi za zalijevanje vrta. Kuća se nalazi u mirnom djelu grada i u blizini svih sadržaja važnih za život u malom gradu. Također ima veliki potencijal u vidu turističkog iznajmljivanja. ID KOD AGENCIJE:

300031120-3079

### معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 654850

Agency ref id: 300031120-3079

الهاتف للإتصال: +385 51 499 800