

## Istra, Kaštelir moderna villa u izgradnji s pogledom na more, Kaštelir-Labinci,

بيت

	معلومات البائع
ReMax Centar nekretnina	الاسم:
ReMax Centar nekretnina	الاسم الاول:
ReMax Centar Nekretnina	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://www.remax-centarnekretnina.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Krešimirova 12a	الرمز البريدي:
0038551635350	عنوان:
Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje	عنا:



dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.  
656/2009

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

#### عام

Istra, Kašteler moderna villa u izgradnji s pogledom na more	العنوان:
بيع	عقار لـ:
منفصل	نوع البيت:
208 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
296 m <sup>2</sup>	حجم القطعة:
1	عدد الطوابق:
6	غرف النوم:
3	الحمامات:
650,000.00 €	السعر:
27.10.2024	نشرت من قبل:

#### شرط

نعم فعلا	بنا، جديد:
2024	تم بناؤه:

#### مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Kašteler-Labinci	مدينة:
Krančići	منطقة المدينة:
52464	Poštanski broj:



#### معلومات إضافية

قيد التحضير	كفاءة الطاقة:
-------------	---------------

#### وصف

معلومات إضافية:

Istra, Kašteler moderna villa u izgradnji s pogledom na more Istra, Kašteler, moderna niskoenergetska duplex villa na dvije etaže u izgradnji. Građevinska ishodovana. Prostire se na zemljištu površine 296 m<sup>2</sup>, a njezina neto površina iznosi 208 m<sup>2</sup>. U etaži prizemlja nalazimo natkrivenu ulaz, ulazni hodnik, WC, kuhinju, dnevni boravak, spavaonicu sa pripadajućom kupaonicom, te u produžetku natkrivenu terasu sa ljetnom kuhinjom i spremište. U etaži 1. kata se nalazi predsoblje, dvije spavaće sobe s pripadajućim kupaonicama i terasa. Građenje će se izvesti termoblokom, uz potrebnu toplinsku izolaciju, završno ETICS sustav, manjim dijelom završna kamena obloga, prema proračunu toplinske

stabilnosti. Vanjska stolarija građevine biti će izvedena PVC stolarijom, ostakljenje dvostrukim izolacijskim staklom i ispunom plinom, uz zaštitu od sunca roletama. Kuća će imati podno gijanje i klime. Na okućnici se nalaze dva parkirna mjesta. Slike objekta vjerno prikazuju kakvo će biti stvarno stanje i pogled kakav će imati gotova villa. Očekivani rok završetka radova je kraj 2024.godine. ID KOD AGENCIJE: 300391034-53

### معلومات الاتصال إضافية

654877 :الرقم المرجعي الداخلي:  
300391034-53 Agency ref id:  
+385 91 641 5556 :الهاتف للإتصال: