

Matulji, dvije starine- kuće stanovanja s zemljištem, Matulji, بيت

معلومات البائع	
ReMax Centar nekretnina	الاسم:
ReMax	الاسم الاول:
Centar nekretnina	الاسم الاخير:
ReMax Centar Nekretnina	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
https://www.remax-centarnekretnina.com	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Krešimirova 12a	عنوان:
0038551635350	Phone:
Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje dokumentacije, ugovaranja	عنا:



najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.
656/2009

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

Matulji,dvije starine- kuće stanovanja s zemljištem

العنوان:
عقار لا:
نوع البيت:
قدم مربعة:
حجم القطعة:
عدد الطوابق:
غرف النوم:
السعر:
نشرت من قبل:

بيع

منفصل

265 m²

342 m²

1

9

269,000.00 €

08.10.2024

عام

العنوان:

عقار لا:

نوع البيت:

قدم مربعة:

حجم القطعة:

عدد الطوابق:

غرف النوم:

السعر:

نشرت من قبل:

شرط

تم بناؤه:

1900

مكان

بلد:

الدولة / المنطقة / المحافظة: Croatia

مدينة: Primorsko-goranska županija

منطقة المدينة: Matulji

Poštanski broj: Jurdani

51211



معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:

E

وصف

معلومات اضافية:

U malom seocetu nadomak mjesta Matulji,nalaze se ove dvije kamene kuće starine,koje nudimo na prodaju. Na prodaju su dvije starine i 200 m² građevinskog zemljišta za parking ili garaže. Veća sagrađena 1811. s dogradnjom iz cca 1950. Manja sagrađena 1930. kao gospodarski objekt. U manjoj starini tlocrtne površine cca 50 m² ,koja se sastoji se od suterena ,prizemlja te terase s ravnim krovom. U suterenu je kuhinja s blagovaonom cca 17 m² i toaletom cca 2 m²,a u prizemlju se nalazi :boravak cca 20 m² ,spavaća soba cca 8 m² i kupaonica cca 2 m². Terasa je cca 50 m². Veća kamena kuća sastoji se od 2 etaže,suterena i prizemlja.U suterenu se nalaze:predsoblje cca 34 m² i spremište cca 24 m². Prizemlje se sastoji od dvije spavaće sobe od cca 16 i 23 m² ,dnevnog boravka cca 19 m²,kupaone cca 4 m²,wc 1 m²,tuša cca 3,5 m²,kuhinje cca 17 m² i ostave cca 5 m². Parkirna mjesta za više automobila bila bi na livadici nedaleko od kuća. Obje starine su za unutarnju

adaptaciju. U okružju su drugih stambenih kuća mahom katnica. U blizini se nalazi autocesta Rijeka - Ilirska Bistrica, trgovina, ambulanta i ljekarna je na 5 minuta s autom. Također je u blizini autobusne stanice, a područne škole su na 10 minuta vožnje s autom, ili autobusom. Veća starina renovirana je kompletno prije desetak godina. Postavljen je novi krov, armirano – betonska ploča između kata i prizemlja, postavljena je Hoco vanjska stolarija i Velux krovni prozor. Prizemlje i kat su povezani unutrašnjim stubištem. U prizemlju se nalazi velika prostorija koja može služiti kao kotlovnica, spremište i konoba. Drugi dio prizemlja veliki je otvoreni prostor. Stepenicama se dolazi na kat gdje su četiri sobe, kuhinja, dnevni boravak, dvije kupaone i dva WC-a. Na katu su postavljene kompletne instalacije za centralno grijanje. Postoji i priprema za klimu. Fasada je uređena. Od preostalih radova potrebno je dovršiti kupaone (veću s kadom i manju s tuš kabinom), mali WC koji je između njih. U kuhinju je potrebno postaviti keramiku. Parket na preostale podne površine. Tako da može reći da je kat izveden u visokoj roh-bau fazi. Kompletno prizemlje objekta ima armirano-betonsku ploču, a ostalo je potrebno dovršiti prema želji i potrebama. Objekt ima vlastito brojilo za struju i vlastiti vodomjer. Dimnjaci su izvedeni. Manja starina kompletno je renovirana 2006. godine. Sastoji se od kuhinje s dnevnim boravkom i WC-om u prizemlju. Granitno stepenište vodi na kat na kojem se nalazi kupaona s tušem, spavaća soba i veći otvoreni prostor različite moguće namjene. Na veliku krovnu terasu dolazi se vanjskim stepenicama. Zbog loše izvedene izolacije spomenute krovne terase došlo je do prodora vode u unutrašnjost objekta. Tako da je sada potrebno opet renovirati sve osim instalacija vode i struje koje su u dobrom stanju. Objekt ima vlastito brojilo za struju i vlastiti vodomjer. Objekti imaju svaki svoje prilazno stepenište tako da to omogućuje i njihovo odvojeno korištenje. ID KOD AGENCIJE: 300421041-86

معلومات الاتصال إضافية

654895 الرقم المرجعي الداخلي:
300421041-86 Agency ref id:
+ 385 51 551 871 الهاتف للإتصال: