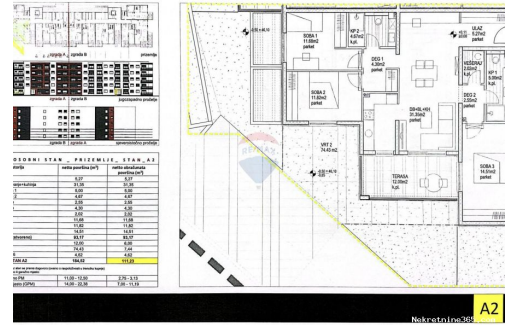


Rijeka, Kostrena - novogradnja,stanovi 2S, 3S + DB prizemlje, Kostrena, شقة

ReMax Centar nekretnina	معلومات البائع
ReMax Centar nekretnina	الاسم:
ReMax Centar Nekretnina	الاسم الاول:
Selling and renting	الاسم الاخير:
https://www.remax-centarnekr	اسم الشركة:
tnina.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Krešimirova 12a	الرمز البريدي:
0038551635350	عنوان:
Još od 2008. godine Remax	Phone:
Centar nekretnina dom je	عنا:
ponajboljih lokalnih stručnjaka	
za posredovanje u prometu	
nekretnina na području Istre,	
Rijeke i Kvarnera, Gorskog	
kotara te Zagreba i okolice.	
Naša tvrtka stvorena je s	
vizijom da bude partner	
prepoznat po povjerenju, kako	
svojim klijentima, tako i svojim	
zaposlenicima, poslovnim	
suradnicima i široj zajednici u	
kojoj djeluje.	
Naš sustav poslovanja te široka	
baza kupaca i prodavatelja	
osiguravaju kratke rokove	
realizacije, a pažljiv izbor i	
provjera svih nekretnina unutar	
našeg sustava garantira	
sigurnost i zadovoljstvo naših	
klijenata. Njihovim potrebama	
uvijek dajemo prioritet, s ciljem	
da riješimo izazove s kojima se	
susreću i nadmašimo njihova	
očekivanja, bilo to kod pružanja	
savjetovanja za najbolji oblik	
financiranja, rješavanje	
dokumentacije, ugovaranja	



A2

najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.
656/2009

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

Rijeka, Kostrena - novogradnja, stanovi 2S, 3S + DB prizemlje

بيع

4

4

330,000.00 €

08.10.2024

عام

العنوان:

عقار لـ:

عدد الطوابق:

غرف النوم:

السعر:

نشرت من قبل:

شرط

بنا، جديد:

نعم فعلا

2022.

تم بناؤه:

مكان

بلد:

Croatia الدولة / المنطقة / المحافظة:

Primorsko-goranska županija

Kostrena مدينة:

منطقة المدينة:



معلومات إضافية

مصعد:

نعم فعلا

A+

كفاءة الطاقة:

موقف سيارات

كراج:

نعم فعلا

وصف

معلومات إضافية:

Posredujemo pri prodaji visoko kvalitetne novogradnje na traženoj i mirnoj lokaciji. Nekretnina se nalazi u blizini svih bitnih sadržaja te je nadomak plaže i šetnice u Kostreni. Pri izgradnji se koriste vrhunski metrijali i primjenjuju se visoki standardi stanogradnje stoga će jednom završena nekretnina biti energetske učinkovitosti A+/A+. KONSTRUKCIJA: - armirano betonski nosivi zidovi (protupotresna izvedba) - cijeli stan klimatiziran (grijanje/hlađenje) preko multi inverterskog sistema - armirano-betonske monolitne međukatne ploče - pregradni zidovi po sistemu Knauf W112, ojačani na poziciji TV-a te elemenata u kuhinji osb pločama - svijetla visina od poda do stropa 267 cm - završna obrada - gletanje i bojanje poludisperzivnom bojom u bijelo FASADA: - dio pročelja

ventilirana fasada a dio sustav "DEMIT", završni sloj silikatna žbuka - toplinska izolacija 15cm VANJSKA STOLARIJA: - PVC sa staklom 2 low E 4+12+4+12+4 punjeno argonom - svi prozori te klizne stijene na balkonima imaju aluminijske rolete s električnim podizačima GRIJANJE/HLAĐENJE: - cijeli stan klimatiziran (grijanje/hlađenje) preko multi inverterskog sistema - unutarne jedinice parapetna izvedba - električno podno grijanje dnevnog boravka i kupaonica - priprema tople vode – električni bojler (80l ARISTON) - prisilna ventilacija kupaonica i kuhinja STOLARIJA - unutarnja stolarija visine 240 cm sa zvučno izoliranim krilom i lajsnama - ulazna vrata protuprovalna/protupožarna/protudimna) SANITARNI ČVOROVI: - walk-in tuš / rezervna opcija kada - konzolne sanitarije LAUFEN - ugradbeni montažni vodokotlići sa odzračivanjem wc školjke, GROHE ili GEBERIT - jednoručne armature, GROHE ili HANSGROHE - zidovi sanitarnih čvorova opločeni keramikom I. klase do stropa (keramika prema katalogu keramike) PODOVI: - u stanu : (završna obloga keramika ili parket) - u sobama i dnevnom boravku obloga gotovim tvornički strojno lakiranim hrastovim parketom I. klase - ulazni prostori, sanitarni čvorovi, loggie i kuhinje obloženi keramičkim pločicama I.klase ZAJEDNIČKI DIJELOVI: - prostor i pretprostor stanova (hodnici) obloženi velikoformatnom keramikom - dizalo KONE - električno, bezreduktorsko i bešumno brzine od 1,6 m' u sek. i sa luksuzno opremljenom kabinom - garažna vrata na daljinsko upravljanje (sekcijaska niskošumna)
DOSTUPNI STANOVI: A2 - 3S+DB - 111m2 - 333.690,00€ ID KOD
AGENCIJE: 300031120-3050

معلومات الاتصال إضافية

654931 الرقم المرجعي الداخلي:
300031120-3050 Agency ref id:
+385 91 641 3163 الهاتف للإتصال: