

## Istra, Poreč moderna vila sa bazenom i pogledom na more, Poreč, بيت

| معلومات البائع  |                |
|---|----------------|
| ReMax Centar nekretnina   | الاسم:         |
| ReMax   | الاسم الاول:   |
| Centar nekretnina   | الاسم الاخير:  |
| ReMax Centar Nekretnina   | اسم الشركة:    |
| Selling and renting   | Service Type:  |
| <a href="https://www.remax-centarnekretnina.com">https://www.remax-centarnekretnina.com</a>   | الموقع:        |
| Croatia   | بلد:           |
| Primorsko-goranska županija   | Region:        |
| Rijeka  | City:          |
| 51000   | الرمز البريدي: |
| Krešimirova 12a   | عنوان:         |
| 0038551635350   | Phone:         |
| Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje dokumentacije, ugovaranja | عنا:           |



najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.  
656/2009

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

#### عام

Istra, Poreč moderna vila sa bazenom i pogledom na more

العنوان:

بيع

عقار لـ:

منفصل

نوع البيت:

216 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

509 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

1

عدد الطوابق:

4

غرف النوم:

3

الحمامات:

1.00 €

السعر:

08.10.2024

نشرت من قبل:

#### شرط

نعم فعلا

بنا ، جديد:

2023

تم بناؤه:

#### مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Poreč

مدينة:

Poreč

منطقة المدينة:

52440

Poštanski broj:

#### معلومات اضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

#### موقف سيارات

نعم فعلا

مساحة مواقف السيارات

المغطاة:

#### وصف

معلومات اضافية:

Istra, Poreč moderna vila sa bazenom i pogledom na more Moderna niskoenergetska vila na dvije etaže u izgradnji, trenutno u fazi ishoda građevinske dozvole. Prostire se na zemlj ištu površine 509 m<sup>2</sup>, a njezina neto površina iznosi 216 m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalazi kuhinja, dnevni boravak i bagovaona otvorenog plana te wc s kupatilom za goste. Iz dnevnog dijela izlazi se na natkrivenu terasu i okućnicu gdje se nalazi sunčalište, bazen i roštilj. Na katu

kuće nalaze se tri spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom koje imaju pogled na more. Na okućnici se nalaze dva natkrivena parkirna mjesta. Cijela kuća imati će podno grijanje, klima uređaje u svakoj sobi, alarm i video nadzor. Udaljenost do plaže 800 m a udaljenost do centra grada 2 km. U ovoj fazi kupac može cijeli projekt prilagoditi sebi i svojim potrebama. Za izgradnju vile koristiti će se najbolji materijali u skladu sa strukom i modernim dizajnom. Tim koji izvodi cijeli projekt ima iza sebe već nekoliko takvih projekata koji se mogu pogledati a samim time uljeva sigurnost budućem kupcu. Očekivani rok završetka 2023.godina. ID KOD AGENCIJE: 300391034-50

### معلومات الاتصال إضافية

654946 الرقم المرجعي الداخلي:  
300391034-50 Agency ref id:  
+385 91 641 5556 الهاتف للإتصال: