

Istra, Marčana, vila s bazenom, Marčana, بيت

معلومات البائع	
ReMax Centar nekretnina	الاسم:
ReMax Centar nekretnina	الاسم الاول:
ReMax Centar Nekretnina	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://www.remax-centarnekretnina.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Krešimirova 12a	الرمز البريدي:
0038551635350	عنوان:
Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice.	Phone:
Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.	عنا:
Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje dokumentacije, ugovaranja	



najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.  
656/2009

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

عام	العنوان:
Istra, Marčana, vila s bazenom	عقار لـ:
بيع	نوع البيت:
منفصل	قدم مربعة:
300 m <sup>2</sup>	حجم القطعة:
1100 m <sup>2</sup>	عدد الطوابق:
1	غرف النوم:
7	الحمامات:
5	السعر:
695,000.00 €	نشرت من قبل:
27.10.2024	

### شرط

نعم فعلا	بنا ، جديد:
2021	تم بناؤه:

### مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Marčana	مدينة:
Filipana	منطقة المدينة:
52206	Poštanski broj:

### معلومات اضافية

A+	كفاءة الطاقة:
----	---------------

### وصف

معلومات اضافية:

Istra, okolica Marčane, prodaje se lijepa i kvalitetna vila sa bazenom. U prizemlju vile nalaze se tri spavaće sobe svaka sa svojim kupatilom te izlazom na prekrasnu terasu, kuhinja sa blagavaonicom i blagavaonskim stolom za deset ljudi te prekrasni dnevni boravak iz kojeg se pruža pogled na bazen. Na prvom katu smjestile su se još dvije spavaće sobe opremljene svaka sa svojim kupatilom i izlazom na terasu. Svaka soba opremljena je kvalitetnom mitsubshi inverterskom klimom. Vila je opremljena centralnim grijanjem na pelete te solarnim panelima. Na prostranoj okućnici ukupne kvadrature 1100m<sup>2</sup> smjestio se moderni bazen ukupne kvadrature 65m<sup>2</sup> opremljen strujnim plivanjem. Ljetna kuhinja s kaminom upotpunjuje cijeli ambijent i omogućuje ugodan boravak uz bazen. Kompletna

okućnica opremljena je solarnim sustavom za navodnjavanje. Također, od opreme je bitno i naglasiti alarmni i video nadzorni sustav. Za gradnju su korišteni vrhunski materijali talijanske i njemačke kvalitete. Vila je idealna investicija za bavljenje turizmom, kao i za osobne potrebe ukoliko tražite mjesto za odmor i opuštanje. ID KOD AGENCIJE: 300041056-354

### معلومات الاتصال إضافية

654974 : الرقم المرجعي الداخلي  
300041056-354 : Agency ref id  
+385 91 641 5505 : الهاتف للإتصال