

Istra, okolica Pule i Fažane, kuća s 4 stana, Vodnjan, بيت

| معلومات البائع  |                |
|---|----------------|
| ReMax Centar nekretnina   | الاسم:         |
| ReMax   | الاسم الاول:   |
| Centar nekretnina   | الاسم الاخير:  |
| ReMax Centar Nekretnina   | اسم الشركة:    |
| Selling and renting   | Service Type:  |
| <a href="https://www.remax-centarnekretnina.com">https://www.remax-centarnekretnina.com</a>   | الموقع:        |
| Croatia   | بلد:           |
| Primorsko-goranska županija   | Region:        |
| Rijeka  | City:          |
| 51000   | الرمز البريدي: |
| Krešimirova 12a   | عنوان:         |
| 0038551635350   | Phone:         |
| Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje dokumentacije, ugovaranja | عنا:           |



najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.  
656/2009

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

#### عام

Istra, okolica Pule i Fažane, kuća s 4 stana

العنوان:

بيع

عقار ل:

منفصل

نوع البيت:

232 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

475 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

3

عدد الطوابق:

8

غرف النوم:

3

الحمامات:

500,000.00 €

السعر:

08.10.2024

نشرت من قبل:

#### شرط

2008

تم بناؤه:

#### مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija

مدينة:

Vodnjan

منطقة المدينة:

Galižana

Poštanski broj:

52215



#### معلومات إضافية

كفاءة الطاقة:

قيود التحضير

#### وصف

معلومات إضافية:

Na prodaju je kuća kuća s 4 stambene jedinice u uređenom prigradskom naselju između Pule, Fažane i Vodnjana, samo 1,2 km od popularne plaža Hidrobaza u Štinjanu. Kuća ima prizemlje i dvije nadzemne etaže, a etaža na 2. katu nije dovršena. U prizemlju je stan od 76 m<sup>2</sup> netto sa kuhinjom, kupaonom, hodnikom, terasom, dnevnim boravkom i 2 spavaće sobe. Stan na 1. katu (80.75 m<sup>2</sup> netto) koji se koristi u turistički najam ima 3 spavaće sobe, 2 kupaone, 2 terase, kuhinju i dnevni boravak. Na 2. katu se nalaze još 2 stana ( 1x 32,5 m<sup>2</sup>, 1 x 35,1 m<sup>2</sup>) koja su u u rohbau fazi sa provedenim instalacijama struje i vode. Ukupna veličina parcele je 587 m<sup>2</sup>, a okućnica bez zgrada čini 475 m<sup>2</sup> što je pristojna veličina i daje mogućnost izgradnje bazena i dodatnog objekta po želji i mogućnostima. Prihod od iznajmljivanja jednog apartmana je cca 6-7 tisuća eura na sezonu, a turisti dolaze

već 20 godina. U kuću se treba dodatno uložiti tj. završiti 2 manja apartmana na 2. katu, možda napraviti i bazen i onda bi se potencijal za zaradu od rentanja mogao i više nego udvostručiti. Blizina Pule i Fažane te mnogih plaža nadomak ove lokacije daju ovoj nekretnini dodatnu vrijednost. ID KOD AGENCIJE:  
300041074-447

### معلومات الاتصال إضافية

655012 : الرقم المرجعي الداخلي  
300041074-447 Agency ref id:  
+385 91 641 5015 : الهاتف للإتصال