

Rovinj,luksuzni moderni stan u novogradnji-112m2 -useljenje 4/2023, Rovinj.

شقة

	معلومات البائع
ReMax Centar nekretnina	الاسم:
ReMax Centar nekretnina	الاسم الاول:
ReMax Centar Nekretnina	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
https://www.remax-centarnekretnina.com	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Krešimirova 12a	عنوان:
0038551635350	Phone:
Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje	عنا:



dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.
656/2009

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

عام

Rovinj, luksuzni moderni stan u novogradnji-112m2 -useljenje 4/2023

العنوان:

بيع

عقار لـ:

112 m²

قدم مربعة:

2

عدد الطوابق:

7

غرف النوم:

388,000.00 €

السعر:

08.10.2024

نشرت من قبل:

شرط

نعم فعلا

بنا ، جديد:

2022

تم بناؤه:

مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة

Rovinj

مدينة:

Rovinj

منطقة المدينة:

52210

Poštanski broj:



معلومات اضافية

A

كفاءة الطاقة:

موقف سيارات

نعم فعلا

كراج:

وصف

معلومات اضافية:

Rovinj, luksuzni moderni stan u novogradnji 112m2-useljenje 4/2023 Na prekrasnoj lokaciji u Rovinju na samo 2km od centra i isto toliko do prekrasnih plaža prodajemo dvoetažni stan u novogradnji. U ovoj modernoj zgradi koja broji ukupno 5 stanova, ovaj stan se nalazi u prizemlju gdje je sljedeći raspored prostorija: Vanprosječno veliki dnevni boravak, blagovaonica, kuhinja, sanitarni čvor, a dalje se unutarnjim stubištem dolazi na kat gdje je sljedeći raspored prostorija: Hodnik, 2 prostrane spavaće sobe i veliko kupatilo te lođa. Ispred stana se nalazi još jedna natkrivena terasa i vrt u vlasništvu od 103m². U cijenu stana uključena je garaža od 18m² i 1 parkirno mjesto. U stanu se može upravljati

svime,odnosno aparatima i grijanjem na daljinu putem interneta. Grijanje i hlađenje je riješeno dizalicama topline+podna grijanja te dodatnim klima uređajima. Ugrađivati će se samo vrhunska vanjska stolarija: PROFILNI SUSTAV SCHÜCO AWS/ADS70.HI – prozorski elementi i ulazna vrata staklo izo dvoslojno 6-16-4 Ug=1,1 W/m2K+sjenila. Izolacija zgrade odnosno fasada biti će izvedena tako da zadovoljava energetske certifikat A. Za manje troškove zajedničke potrošnje struje za rasvjetu i navodnjavanje biti će izgrađena zajednička solarna minielektrana. Oko zgrade izvesti će se također vrhunsko hortikulturno uređenje sa stablašicama,navodnjavanjem i romantičnom podnom rasvjetom. Dvršetak objekta pod krov planiran je za 1/2023,a useljenje-ključ u ruke 4/2023. Cijena u predprodaji iznosi 388 000eura-u cijenu je uključen pdv. ID KOD AGENCIJE: 300571003-586

معلومات الاتصال إضافية

655119 :الرقم المرجعي الداخلي
300571003-586 Agency ref id:
+385 91 641 5035 :الهاتف للإتصال