

Opatija - Bregi - obiteljska vila s panoramskim pogledom, Matulji, بيت

معلومات البائع	
ReMax Centar nekretnina	الاسم:
ReMax	الاسم الاول:
Centar nekretnina	الاسم الاخير:
ReMax Centar Nekretnina	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
<a href="https://www.remax-centarnekrtnina.com">https://www.remax-centarnekrtnina.com</a>	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Krešimirova 12a	عنوان:
0038551635350	Phone:
Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje dokumentacije, ugovaranja	عنا:



najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.  
656/2009

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

Opatija - Bregi - obiteljska vila s panoramskim pogledom

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	400 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	3374 m <sup>2</sup>
عدد الطوابق:	1
غرف النوم:	6
الحمامات:	3
السعر:	1,350,000.00 €
نشرت من قبل:	28.10.2024

### شروط

تم بناؤه: 2001

### مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Primorsko-goranska županija
مدينة:	Matulji
منطقة المدينة:	Bregi
Poštanski broj:	51211

### معلومات إضافية

كفاءة الطاقة: قيد التحضير

### موقف سيارات

مساحة مواقف السيارات المغطاة: نعم فعلا

### وصف

معلومات إضافية:

OPATIJA - BREGI - Ova ekskluzivna vila leži direktno iznad Opatije i nudi prekrasan panoramski pogled na cijeli Kvarnerski zaljev. Izgrađena je 2001 godine najkvalitetnijim građevinskim materijalima i opremljena ekskluzivnom opremom koja zadovoljava visoke europske standarde. Ca 400 m<sup>2</sup> stambene površine raspoređeno je na tri etaže. U prizemlju se nalazi prostrani poslovni prostor, ljetna kuhinja, parna kupelj, radionica i kotlovnica. Po želji ta se etaža može pretvoriti u jednu odvojenu stambenu jedinicu. Dušu objekta predstavlja u svakom slučaju

veliki dnevni boravak sa kaminom, kuhinjom i blagovaonicom na katu. Osim navedenih prostorija na ovoj etaži nalazi se još i gostinjski toalet, ostava te jedna spavaća soba sa svojom kupaonicom. Na drugome katu smještene su dodatne 2 spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom, od kojih je jedna opremljena tušem a druga Whirlpool masažnom kadom. Garderoba koja je izrađena od punog hrastovog drva te biblioteka upotpunjuju ovu etažu. Iz svih prostorija u kući izlazi se na balkone koji se protežu širinom cijele kuće. Podovi u dnevnom boravku, kuhinji i kupaonama izvedeni su u najkvalitetnijoj španjolskoj i talijanskoj keramici, dok su stepeništa obložena granitom i kovanom ogradom. Grijanje je centralno na lož ulje. Svi keramički podovi imaju dodatno i podno grijanje. Solarni paneli na krovu služe za zagrijavanje vode ljeti. Sa Whirlpoolom, parnom kupelji "Hösch", najmodernijim kuhinjskim aparatima Gagenau, sobnim vratima od pune hrastovine kao i ugrađenom garderobom, kovanom ogradom te drugom visoko kvalitetnom opremom, ispunjeni su svi uvjeti modernog stanovanja. Okućnica je kultivirana i održavana. Carpot i parkirna mjesta nalaze se iza kuće. Visoko kvalitetna nekretnina koja po svojoj jedinstvenoj poziciji te opremi spada u jednu od kvalitetnijih na ovome području. Virtualna šetnja nekretninom dostupna na: <https://premium.giraffe360.com/remax-centarnekretnina/5c23ff97e3c54786afec1f2a21957595/> ID KOD AGENCIJE: 300421020-521

### معلومات الاتصال إضافية

655271 :الرقم المرجعي الداخلي:  
300421020-521 Agency ref id:  
+385 91 641 5560 :الهاتف للإتصال: