

Istra, okolica Pule, Vodnjan, dvoetažni stan sa dvorištem, Vodnjan, شقة

ReMax Centar nekretnina	معلومات البائع
ReMax Centar nekretnina	الاسم:
ReMax Centar Nekretnina	الاسم الاول:
Selling and renting	الاسم الاخير:
https://www.remax-centarnekretnina.com	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Primorsko-goranska županija	الموقع:
Rijeka	بلد:
51000	Region:
Krešimirova 12a	City:
0038551635350	الرمز البريدي:
Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice.	عنوان:
Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.	Phone:
Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje dokumentacije, ugovaranja	عنا:



najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.  
656/2009

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

عام	العنوان:
Istra, okolica Pule, Vodnjan, dvoetažni stan sa dvorištem	عقار لـ:
بيع	قدم مربعة:
63 m <sup>2</sup>	طابق:
1	عدد الطوابق:
3	غرف النوم:
5	الحمامات:
2	السعر:
1.00 €	نشرت من قبل:
08.10.2024	

### مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Vodnjan	مدينة:
Vodnjan	منطقة المدينة:
52215	Poštanski broj:

### معلومات إضافية

كفاءة الطاقة: قيد التحضير

### وصف

معلومات إضافية:

Na prodaju je dvoetažni stan od 63,33 m<sup>2</sup> koja su upisana u vlasničkom listu sa dvorištem od 125 m<sup>2</sup> na korištenje. U naravi, stan ima oko 85 m<sup>2</sup> jer je nadograđena terasa od cca 15 m<sup>2</sup> te dodatne dvije prostorije (mala kuhinja u prizemlju te manji dnevni boravak na katu), ukupno cca 20 m<sup>2</sup> koji nisu ucrtani na česticama. U prizemlju se nalaze hodnik, spremište, kupaona, dnevni boravak i kuhinja-blagovaona. Na 1. katu se nalaze dvije spavaće sobe, hodnik, kupaona te dograđeni dnevni boravak s izlazom na terasu. Veza između prizemlja i kata postoje i unutarnjim i vanjskim stepeništem. Vlasnici su renovirali i uredili stan 2014 godine kada su postavili i betonske ploče za međukatnu kontsrukciju. Stan je u zgradi samo sa još dva stana, a izgrađena je na dvije čestice. Orijentiran je na dvorište od 125 m<sup>2</sup> kojeg samo vlasnici ovog stana koriste. Također, na jednoj od čestica se nalazi i pomoćna zgrada koja je ucrtana, a koju su uredili i koriste sadašnji vlasnici koji su otkupili stan od grada Vodnjana. Prilaz stanu je moguć iz dvije ulice, s jedne strane hodnikom na 1. kat, a sa druge preko privatnog portuna kroz dvorište na prizemlje. Sve u svemu, ova nekretnina ima ono što mnoge nekretnine u staroj jezgri Vodnjana nemaju, a to su osim betonske međukatne

konstrukcije, dvorište i mogućnost prilaza sa dvije strane. ID KOD AGENCIJE:

300041074-434

### معلومات الاتصال إضافية

655401 : الرقم المرجعي الداخلي:

300041074-434 Agency ref id:

+385 91 641 5015 : الهاتف للإتصال: