

## Rovinj,samostojeća moderna kvalitetna nova obiteljska kuća, Rovinj, بيت

ReMax Centar nekretnina	معلومات البائع
ReMax	الاسم:
Centar nekretnina	الاسم الاول:
ReMax Centar Nekretnina	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://www.remax-centarnekretnina.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Krešimirova 12a	الرمز البريدي:
0038551635350	عنوان:
Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje dokumentacije, ugovaranja	عنا:



najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.  
656/2009

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

Rovinj,samostojeća moderna kvalitetna nova obiteljska kuća

بيع	العنوان:
منفصل	عقار لا:
200 m <sup>2</sup>	نوع البيت:
486 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
3	حجم القطعة:
7	عدد الطوابق:
790,000.00 €	غرف النوم:
29.10.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

### مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Rovinj	مدينة:
Rovinj	منطقة المدينة:
52210	Poštanski broj:

### معلومات اضافية

A كفاءة الطاقة:

### وصف

معلومات اضافية:

Rovinj,samostojeća moderna kvalitetna nova obiteljska kuća Na odličnoj lokaciji u Rovinju,na samo 1,5km od centra i još manje do prekrasnih plaža prodajemo raritet na tržištu-moderna ,vrhunski uređena obiteljska kuća. Pri izgradnji korišteni su birani materijali više kvalitete. Korisna tlocrtna površina iznosi 56m<sup>2</sup> . Prizemlje se sastoji od ulaznog predprostora,hodnika u kojem je smješten sanitarni čvor i spremište,pa se nakon toga ulazi u veliki dnevni boravak i kuhinja. Dnevni boravk i vrt dijeli velika staklena klizna stjenka koja osigurava pretek dnevne svjetlosti i za vrijeme oblačnijih dana. Unutarnjim stubištem penje se na kat gdje su smještene 2 spavaće sobe sa kupatilima,obje s terasama. Na drugom katu smještena je master spavaća soba sa velikim kupatilom sa saunom i terasa. Dalje se stubištem stiže u korisno potkrovlje koje čini još jednu veliku spavaću sobu . Tu se još nalazi i posebna prostorija strojarnica-gdje je smješten cijeli sustav grijanja. Kuća ima kompletan kombinirani sustav centralnog grijanja na pelete koji se može kombinirati sa strujom i postojećim solarnim sistemom. Videonadzor i alarmni sustav garantira dodatnu sigurnost. Na uređenoj okućnici površine 490m<sup>2</sup> nalazi se još posebna prostorija od 30m<sup>2</sup> za opuštanja,proslave rođendana ili jednostavno

ljetna uživanja. U toj prostoriji nalazi se ognjište,kuhinja i sanitarni čvor. Uz kuću nalaze se 2 privatna parkirna mjesta i alatnica. Ova savršena smart kuća,kojom možete upravljati preko mobilnog uređaja predstavlja više nego odličnu investiciju. Uredna i čista dokumentacija. Cijena je 790 000 eura. ID KOD AGENCIJE: 300571003-537

### معلومات الاتصال إضافية

655410 الرقم المرجعي الداخلي:  
300571003-537 Agency ref id:  
+385 91 641 5035 الهاتف للإتصال: