

Otok Rab, Lopar, 3S + DB, 3 kupaone, Rab, شقة

معلومات البائع	
ReMax Centar nekretnina	الاسم:
ReMax	الاسم الاول:
Centar nekretnina	الاسم الاخير:
ReMax Centar Nekretnina	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
<a href="https://www.remax-centarnekretnina.com">https://www.remax-centarnekretnina.com</a>	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Krešimirova 12a	عنوان:
0038551635350	Phone:
Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje dokumentacije, ugovaranja	عنا:



najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.  
656/2009

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

#### عام

Otok Rab, Lopar, 3S + DB, 3 kupaone

العنوان:

بيع

عقار لـ:

104 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

2

طابق:

1

عدد الطوابق:

4

غرف النوم:

195,000.00 €

السعر:

08.10.2024

نشرت من قبل:

#### شرط

2000

تم بناؤه:



#### مكان

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Rab

مدينة:

Lopar

منطقة المدينة:

51280

Poštanski broj:

#### معلومات إضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

#### وصف

معلومات إضافية:

U samom centru Lopara, na 1. katu zgrade (od svega 2 kata) nalazi se stan koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, tri spavaće sobe, tri kupaonice (od kojih su dvije ensuite, a jedna je velika i prostrana kupaona koja se nalazi pri ulasku u stan), površine 80,02 m<sup>2</sup>, a kojem pripadaju natkrivena terasa na prvom katu (20m<sup>2</sup>), zatvoreno i otvoreno spremište u suterenu zgrade te dva parkirna mjesta, ukupne površine pripadaka 56,75 m<sup>2</sup>. Ukupna neto korisna površina stambene jedinice iznosi 104m<sup>2</sup>. Cijela je zgrada, od 3 stambene jedinice, renovirana 2019. godine pa su tako instalacije vode i struje, keramika i stolarija nove. Kupaonice su također nove, birane su kvalitetne i moderne sanitarije. Stan se prodaje nenamješten. Iz stana se pruža neometan pogled prema Rajskoj plaži, do

koje je potrebno 10ak minuta laganog hoda (po ravnom). U neposrednoj je blizini velike trgovine, javnog prijevoza, turističke zajednice, nekoliko restorana i igrališta. Nekretnina je idealna za one koji vole uživati u pješčanim plažama, šetnjama i miru. Naime, Lopar je pješčani raj na otoku Rabu i okružen je s više od 20 pješčanih plaža. ID KOD AGENCIJE: 300621001-18

### معلومات الاتصال إضافية

655429 الرقم المرجعي الداخلي:  
300621001-18 Agency ref id:  
+385 91 641 0055 الهاتف للإتصال: