

ISTRA ,POMER, Moderna kuća 150 m od mora, Medulin, بيت

معلومات البائع	
ReMax Centar nekretnina	الاسم:
ReMax	الاسم الاول:
Centar nekretnina	الاسم الاخير:
ReMax Centar Nekretnina	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
<a href="https://www.remax-centarnekretnina.com">https://www.remax-centarnekretnina.com</a>	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Krešimirova 12a	عنوان:
0038551635350	Phone:
Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje dokumentacije, ugovaranja	عنا:



najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.  
656/2009

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

العنوان:	عام
عقار ل:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	450 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	516 m <sup>2</sup>
عدد الطوابق:	3
غرف النوم:	12
الحمامات:	7
السعر:	750,000.00 €
نشرت من قبل:	08.10.2024

### شروط

تم بناؤه: 2014

### مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Medulin
منطقة المدينة:	Pomer
Poštanski broj:	52203

### معلومات إضافية

كفاءة الطاقة: قيد التحضير

### موقف سيارات

كراج: نعم فعلا  
مساحة مواقف السيارات المغطاة: نعم فعلا

### وصف

معلومات إضافية:

Na prodaji je samostojeća kuća koja se nalazi u samoj blizini mora . Kuća je građena sa visoko kvalitetnim materijalima i namijenjena je za one koji se žele baviti turističkim iznajmljivanjem. Građena je sa fasadnom ciglom, ima odličnu izolaciju, i dobila je energetska certifikat "A". Po cijeloj kući sprovedeno je podno grijanje. U prizemlju je cijeli pod obložen sa prirodnim kamenom, na prvom katu je cijeli pod obložen sa granitom, i na drugom katu je cijeli pod obložen sa

posebnim laminatom zbog podnog grijanja. Sva stolarija je pvc, i svi su okviri prozora obloženi sa granitom. Instalacije su sve bakar cijevi uvezene iz Njemačke. U kotlovnici se nalazi solarni bojler od 1000l, te je u njega uronjen bojler od 400l za sanitarnu vodu, a bojler od 600l grije i jedno i drugo i podno grijanje, kao dva zatvorena strujna kruga. Pored kuće nalazi se pomoćni objekt koji služi kao ljetna kuhinja i također je tu i krušna peć idealna za zajednička druženja. Prizemlje - raspolaže sa jednom stambenom jedinicom tipa obiteljskog stana sa dvije spavaće sobe, dnevnim boravkom, kuhinjom i kupatilom, ukupne površine cca 60m2. Nasuprot istog stana nalazi se smještaj tipa studio 25m2, jedna spavaća soba, kuhinja i kupatilo sa tušem. U sklopu prizemlja ukomponirana je i velika garaža površine oko 25m2. Na prvom katu se nalazi luksuzni stan ukupne površine od okvirno 130m2, sastavljen od tri spavaće sobe, dnevnog boravka, dva kupatila, velike kuhinje spojene sa blagavaonom i ostavom. Isti stan ima direktan izlaz na veliki prostrani balkon površine 30m2, koji se proteže cijelim pročeljem kuće. Na drugom katu se nalazi prostor ukupne površine od 130m2, podijeljen na tri spavaće sobe svaka sa svojim kompletnim sanitarnim čvorom, jedna velika kuhinja , te još jedan studio sa malom kuhinjom i kupatilom, sve skupa ima komunikaciju sa vanjskim velikim balkonom površine cca 30m2, koji se kao i na srednjoj etaži proteže cijelim pročeljem kuće. U potkrovlju je izlazak na treću terasu (mogućnost kreiranja panoramskog prostora kao dodatnog sadržaja za goste objekta), isti se koristi za servisiranje i prilaz solarnom sustavu, trenutno. Sve sobe su klimatizirane, i imaju svoj klima uređaj. Kompletna okućnica je uređena, a portun i garaža su na elektro otvaranje. A također vani ima i bušotina vode za zalijevanje. Kuća se prodaje kompletno namještena i opremljena! Idealna i kvalitetna nekretnina za one koje se žele baviti turističkim iznajmljivanjem! ID KOD AGENCIJE: 300041026-893

### معلومات الاتصال إضافية

655457 الرقم المرجعي الداخلي:  
300041026-893 Agency ref id:  
+385 91 641 3140 الهاتف للإتصال: