

## Istra, Rovinj, prekrasan, luksuzan penthouse sa krovnom terasom i pogledom na more, Rovinj, شقة

	معلومات البائع
ReMax Centar nekretnina	الاسم:
ReMax Centar nekretnina	الاسم الاول:
ReMax Centar Nekretnina	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
الموقع:	الموقع:
https://www.remax-centarnekretnina.com	
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Krešimirova 12a	عنوان:
0038551635350	Phone:
Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje	عنا:



dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.  
656/2009

Reg No.:

## تفاصيل قائمة البيانات

Istra, Rovinj, prekrasan, luksuzan penthouse sa krovnom terasom i pogledom na  
more

عام  
العنوان:

بيع  
227 m<sup>2</sup>

عقار لا:  
قدم مربعة:

2

طابق:

2

عدد الطوابق:

4

غرف النوم:

3

الحمامات:

1,410,000.00 €

السعر:

08.10.2024

نشرت من قبل:



شرط

2022

تم بناؤه:

مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Rovinj

مدينة:

Rovinj

منطقة المدينة:

52210

Poštanski broj:

## معلومات إضافية

نعم فعلا

مصعد:

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

وصف

معلومات إضافية:

Prodaje se luksuzni, moderni penthaus od 227m2 sa 3S+DB, krovnom terasom i pogledom na more, u novogradnji na odličnoj lokaciji u centru Rovinja! Moderna novogradnja vrhunske kvalitete sa 3 stana gradi se na iznimnoj lokaciji u centru Rovinja, svega 5 minuta pješke udaljenoj od mora, te desetak minuta lagane šetnje do starog grada. Gradi tvrtka koja je poznata po visokoj kvaliteti radova i vrhunskim materijalima koji se koriste u izgradnji. Planirani početak gradnje na

proljeće 2022. te završetak radova na ljeto 2023.godine. PENTHAUS – 2.kat i potkrovlje – 227 m2 Na donjoj etaži se nalazi ulazni prostor i hodnik, prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonom te izlazom na natkrivenu terasu od 21.81 m2, dvije spavaće sobe svaka s vlastitom kupaonom, od kojih jedna ima izlaz na balkon od 4.13 m2, wc, praonica/ostava. Na gornjoj etaži se nalazi glavna spavaća soba s kupaonicom, garderobom, saunom te izlazom na krovnu terasu od 30.99 m2. Stanu pripada drvarnica od 16.56 m2, te dva parkirna mjesta ukupne površine 25 m2. OPREMA • SMART HOME sustav upravljanja s pametnog telefona grijanjem i hlađenjem • podno grijanje i grijanje vode na dizalicu topline MITSUBISHI • dodatno grijanje i hlađenje na ventilokonvektore (fan coil) • podne podloge – parket i keramika najviše kvalitete • unutarnja vrata od punog drveta • aluminijska stolarija SCHUKO • vatrootporna i protuprovalna ulazna vrata T-30 • svaki stan posjeduje svoj depurator pitke vode • dizalo KONE • termoizolacija fasade s EPS pločama 10 cm i 15 cm debljine • termoizolacija krova 15 cm XPS ploče, te hidroizolacija • mogućnost izbora materijala po želji kupca ID KOD  
AGENCIJE: 300041070-476

### معلومات الاتصال إضافية

655478 :الرقم المرجعي الداخلي:  
300041070-476 Agency ref id:  
+385 91 641 5511 :الهاتف للإتصال: