

بيت, Karlobag-prilika, kuća u nizu s konobom 260m2, 2.red od mora, Karlobag, بيت

ReMax Centar nekretnina	معلومات البائع
ReMax	الاسم:
Centar nekretnina	الاسم الاول:
ReMax Centar Nekretnina	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://www.remax-centarnekretnina.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Krešimirova 12a	الرمز البريدي:
0038551635350	عنوان:
Još od 2008. godine Remax	Phone:
Centar nekretnina dom je	عنا:
ponajboljih lokalnih stručnjaka	
za posredovanje u prometu	
nekretnina na području Istre,	
Rijeke i Kvarnera, Gorskog	
kotara te Zagreba i okolice.	
Naša tvrtka stvorena je s	
vizijom da bude partner	
prepoznat po povjerenju, kako	
svojim klijentima, tako i svojim	
zaposlenicima, poslovnim	
suradnicima i široj zajednici u	
kojoj djeluje.	
Naš sustav poslovanja te široka	
baza kupaca i prodavatelja	
osiguravaju kratke rokove	
realizacije, a pažljiv izbor i	
provjera svih nekretnina unutar	
našeg sustava garantira	
sigurnost i zadovoljstvo naših	
klijenata. Njihovim potrebama	
uvijek dajemo prioritet, s ciljem	
da riješimo izazove s kojima se	
susreću i nadmašimo njihova	
očekivanja, bilo to kod pružanja	
savjetovanja za najbolji oblik	
financiranja, rješavanje	
dokumentacije, ugovaranja	



najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.
656/2009

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

Karlobag-prilika, kuća u nizu s konobom 260m2, 2.red od mora

بيع
منفصل
263 m²
4
5
2
320,000.00 €
08.10.2024

عام
العنوان:
عقار □:
نوع البيت:
قدم مربعة:
عدد الطوابق:
غرف النوم:
الحمامات:
السعر:
نشرت من قبل:

1920

شرط
تم بناؤه:



مكان
بلد:
الدولة / المنطقة / المحافظة : Croatia
Ličko-senjska županija
مدينة:
Karlobag
منطقة المدينة:
Karlobag
Poštanski broj:
53288

معلومات اضافية
كفاءة الطاقة:

قيد التحضير

وصف

معلومات اضافية:

U našoj ponudi imamo stoljetnu kuću u nizu, u staroj jezgri južnog dijela Karlobaga. Smještena je u pješačkoj zoni, u drugom redu od mora. 2012. godine napravljena je potpuna adaptacija, izuzev uređenja potkrovlja (fasada, stolarija, podne i zidne obloge, instalacije struje i vode i krovšte). Kuća se sastoji se od prizemlja, kata i potkrovlja, ukupne korisne površine 262, 95 m². U prizemlju se nalazi konoba – ugostiteljski poslovni prostor ukupne površine 70 m² a sastoji se od spremišta, dva WC-a i prostora za pripremu i služenje hrane (kuhinja i blagovaona). Na prvom katu se nalazi stan ukupne veličine 70 m² koji se sastoji od ulaznog hodnika, ostave, kuhinje/dnevnog boravka, spavaće sobe i kupaonice. Na drugom katu se nalazi stan veličine 75 m² koji se sastoji od ulaznog hodnika, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom, dvije spavaće sobe i kupaonice. Potkrovlje, veličine 50 m² je trenutno neuređeno, s mogućnošću uređenja u još

jednu stambenu jedinicu. U blizini kuće se nalazi povlašteni općinski parking. Karlobag je povijesno i slikovito primorsko mjesto i općina u Ličko-senjskoj županiji u Hrvatskoj. Nalazi se u podnožju planine Velebit, 60 kilometara južno od grada Senja, te nasuprot otoku Pagu. Turistička rivijera Karlobaga se proteže duž 42 km obale i uključuje mnoga manja naselja i manje uređene plaže. Lokacija je također pogodna za planinarenje do obližnjih Baških Oštarija i velebitskih vrhova s kojih se pružaju nezaboravni vidici na ovaj dio Jadrana i brojne otoke. Novi vlasnik će dobiti kvalitetnu nekretninu za odmor i uživanje, ujedno i mogućnost iznajmljivanja i bavljenja turizmom, par koraka od čistog mora i netaknute prirode moćnog Velebita. Postoji mogućnost dobivanja povlaštenog veza za brodicu u blizini kuće. Ako želite kvalitetnu nekretninu u predivnom mjestu na obali koje nije prenapučeno i turistički razvikano, te želite u miru uživati u svim blagodatima života uz more, ovo je nekretnina za vas. Preporuka agenta! ID KOD AGENCIJE: 300561020-42

معلومات الاتصال إضافية

655639	الرقم المرجعي الداخلي:
300561020-42	Agency ref id:
+385 51 309 703	الهاتف للاتصال: