

## Istra, Kaštelir-Kuća s bazenom i pogledom na more, Kaštelir-Labinci, بيت

|   |                |
|---|----------------|
| ReMax Centar nekretnina   | معلومات البائع |
| ReMax   | الاسم:         |
| Centar nekretnina   | الاسم الاول:   |
| ReMax Centar Nekretnina   | الاسم الاخير:  |
| Selling and renting   | اسم الشركة:    |
| https://www.remax-centarnekretnina.com  | Service Type:  |
| Croatia   | الموقع:        |
| Primorsko-goranska županija   | بلد:           |
| Rijeka  | Region:        |
| 51000   | City:          |
| Krešimirova 12a   | الرمز البريدي: |
| 0038551635350   | عنوان:         |
| Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje dokumentacije, ugovaranja | عنا:           |



najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.  
656/2009

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

#### عام

Istra, Kašteler-Kuća s bazenom i pogledom na more

العنوان:

بيع

عقار ل:

منفصل

نوع البيت:

170 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

350 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

2

عدد الطوابق:

5

غرف النوم:

3

الحمامات:

580,000.00 €

السعر:

08.10.2024

نشرت من قبل:

#### شرط

2016

تم بناؤه:

#### مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija

مدينة: Kašteler-Labinci

منطقة المدينة: Kašteler

Poštanski broj: 52464



#### معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:

قيد التحضير

#### وصف

معلومات اضافية:

Na samo 12 km od Poreča, na brežuljkastom terenu prodaje se lijepa kuća s bazenom i otvorenim pogledom prema zelenim površinama i moru. Ukupna je parcela veličine 460 m<sup>2</sup>, tako da ima dovoljno prostora i privatnosti. U prizemlju kuće nalazi se hodnik, kuhinja sa blagovaonicom i dnevnim boravkom sve u jednom većem open space prostoru. Iz dnevnog prostora izlazi se na veliku natkrivenu terasu, a s iste se po stepeništu stiže do većeg bazena, sunčališta, ljetne natkrivene kuhinje i kamenog kamina. U prizemlju je kuće još jedna spavaća soba i kupaonica. Stepenište vodi do 1. kata gdje se nalaze još 3 spavaće sobe i dvije kupaonice. Iz sobe ima izlaz na veliku terasu s koje se pružaju lijepi vidici prema okolini i moru. Kuća je kategorizirana, te se vrlo uspješno iznajmljuje u sezonskim mjesecima, tako da bi i budućim vlasnicima mogla biti odličan dodatni

prihod. Okućnica je izuzetno uredna i bogato hortikulturno uređena. Posađeno je mediteransko bilje koje se lijepo uklapa u prostor i cijeloj kući daje onaj neodoljivi istarski štih. Okućnica je kompletno ograđena kamenim zidom. Zanimljiva nekretnina koja bi vlasnicima mogla pružiti mnoge nezaboravne trenutke odmora i opuštanja van svake buke i meteža, ali i divna prilika za dodatnu zaradu od iznajmljivanja kuće turistima. ID KOD AGENCIJE: 300391017-266

### معلومات الاتصال إضافية

655692 : الرقم المرجعي الداخلي  
300391017-266 Agency ref id:  
00385 52 435 428 : الهاتف للإتصال