

## OPATIJA,POBRI- stan 75,97 m2 sa parkingom i pogledom na more, 1. kat, Opatija - Okolica, شقة

معلومات البائع	
ReMax Centar nekretnina	الاسم:
ReMax Centar nekretnina	الاسم الاول:
ReMax Centar Nekretnina	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
الموقع:	الموقع:
https://www.remax-centarnekretnina.com	
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Krešimirova 12a	عنوان:
0038551635350	Phone:
Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje	عنا:



dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.  
656/2009

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

OPATIJA,POBRI- stan 75,97 m2 sa parkingom i pogledom na more, 1. kat  
بيع  
75 m<sup>2</sup>  
1  
1  
3  
1  
200,000.00 €  
08.10.2024

### عام

العنوان:

عقار لـ:

قدم مربعة:

طابق:

عدد الطوابق:

غرف النوم:

الحمامات:

السعر:

نشرت من قبل:

### مكان

بلد:

Croatia  
Primorsko-goranska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة:

Opatija - Okolica : مدينة:

Pobri : منطقة المدينة:

51410 : Poštanski broj:

### معلومات إضافية

D : كفاءة الطاقة:

### وصف

معلومات إضافية:

OPATIJA,POBRI- stan 75,97 m2 s parkingom i pogledom na more. Nalazi se u urednoj i održavanoj kući s 2 stana i novom termo fasadom; svaki stan se prostire preko cijele etaže i ima zaseban ulaz. Predmetni stan se nalazi na 1. katu, površine 75,97 m2, a sastoji se od: 2 spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaone, hodnika, ulazne verande i vanjskog stubišta. Stan u vlasništvu ima i tavan jednake tloctrne površine, ali manje iskoristivosti zbog kosina. Postoji mogućnost dizanja još jednog kata, čime bi se mogao dobiti dvoetažan stan (u potkrovlju se mogu napraviti dvije komforne sobe i kupaona, ili 3 spavaće sobe, ovisno o potrebama budućeg kupca). Stan je kroz godine adaptiran i održavan, nova kuhinja je stavljena 2024. godine. Grijanje: nova peć na pelete, norveški radijatori, klima uređaj. Parking osiguran u sklopu okućnice zgrade. Odlična i mirna lokacija na samo 1,7 km od centra Opatije. ID KOD AGENCIJE: 300421024-415

### معلومات الاتصال إضافية

655725                      الرقم المرجعي الداخلي:  
300421024-415            Agency ref id:  
+385 91 641 7001        الهاتف للإتصال: