

Istra, Umag, kuća i konoba, Umag. بيت

معلومات البائع	
ReMax Centar nekretnina	الاسم:
ReMax	الاسم الاول:
Centar nekretnina	الاسم الاخير:
ReMax Centar Nekretnina	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
https://www.remax-centarnekretnina.com	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Krešimirova 12a	عنوان:
0038551635350	Phone:
Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje dokumentacije, ugovaranja	عنا:



najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.
656/2009

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

عام

Istra, Umag, kuća i konoba	: العنوان
بيع	: ع قار ل:
منفصل	: نوع البيت:
986 m ²	: قدم مربعة:
1342 m ²	: حجم القطعة:
2	: عدد الطوابق:
13	: غرف النوم:
10	: الحمامات:
1,250,000.00 €	: السعر:
31.10.2024	: نشرت من قبل:

شرط

تم بناؤه: 1975/1995

مكان

Croatia	: بلد:
Istarska županija	: الدولة / المنطقة / المحافظة:
Umag	: مدينة:
Umag	: منطقة المدينة:
52470	: Poštanski broj:

معلومات اضافية

كفاءة الطاقة: قيد التحضير

موقف سيارات

كراج: نعم فعلا
مساحة مواقف السيارات المغطاة: نعم فعلا

وصف

معلومات اضافية:

U ponudu smo dobili prekrasnu nekretninu u blizini Umaga koja se sastoji od kuće, konobe, te pomoćnog objekta. Nekretnina se s okućnicom prostire na 1.900 m², od čega ona zauzima 1342 m². Kuća se sastoji od 3 etaže, u prizemlju se nalaze 4 sobe/apartmana, svaka sa zasebnim ulazom. Na katu se nalaze 4 sobe, kuhinja i dnevni boravak, te su tu i 4 kupaonice. S kata se ide u potkrovlje, koje sadrži 2 sobe koje je potrebno preurediti, te veliku terasu koja ima pogled na more.

Grijanje je na klima uređaj te postoje 2 kotlovnice za naftu. Ispod kuće se nalazi veliki podrum. Nadalje, kod pomoćnog objekta se nalazi potpuno sređena konoba koja je uspješan obiteljski posao dugi niz godina. Iznad konobe se nalaze još 2 stana, jedan manji od 50 m2 s jednom spavaćom sobom, te veći od 90 m2 i 2 spavaće sobe. Iza tog objekta nalazi se još jedno spremište kao i praonica, koje je moguće preurediti u sobe te iznajmljivati kao takve, ukoliko se kupci žele baviti turizmom. Treba napomenuti kako ova nekretnina sadrži 4 parkirna mjesta te garažu. Prednost je svakako i velika okućnica odnosno vrt koji daje budućim vlasnicima puno mogućnosti. Sveukupno, sastoji se od 13 spavaćih soba, od čega 2 treba preurediti. More je udaljeno svega 300-400 metara od same kuće. Savršena prilika za osobe koje se žele baviti turizmom i ugostiteljstvom. ID KOD AGENCIJE: 300441016-43

معلومات الاتصال إضافية

655761 :الرقم المرجعي الداخلي
300441016-43 Agency ref id:
+385 91 641 0067 :الهاتف للإتصال