

**PAG,NOVALJA, Luksuzna vila 294m2 s bazenom, Novalja, بيت**

ReMax Centar nekretnina	معلومات البائع
ReMax Centar nekretnina	الاسم:
ReMax Centar Nekretnina	الاسم الاول:
Selling and renting	الاسم الاخير:
https://www.remax-centarnekretnina.com	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Primorsko-goranska županija	الموقع:
Rijeka	بلد:
51000	Region:
Krešimirova 12a	City:
0038551635350	الرمز البريدي:
Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice.	عنوان:
Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.	Phone:
Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje dokumentacije, ugovaranja	عنا:



najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.  
656/2009

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

PAG,NOVALJA, Luksuzna vila 294m2 s bazenom

بيع	العنوان:
منفصل	عقار ل:
294 m <sup>2</sup>	نوع البيت:
296 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
2	حجم القطعة:
6	عدد الطوابق:
4	غرف النوم:
900,000.00 €	الحمامات:
08.10.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

### شروط

تم بناؤه: 2018



### مكان

Croatia	بلد:
Ličko-senjska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Novalja	مدينة:
Novalja	منطقة المدينة:
53291	Poštanski broj:

### معلومات إضافية

قيود التحضير: كفاءة الطاقة:

### وصف

معلومات إضافية:

U ponudi smo dobili modernu vilu izgrađenu 2018 godine površine od 294m2 smještenu na ograđenoj parceli površine 430m2. Vila raspolaže sa pet (5) spavaćih soba. Jedna spavaća soba je smještena u prizemlju, tri se nalaze na katu, a tu je i udobna pomoćna spavaća soba u uređenom podrumu. Svaka spavaća soba ima svoju kupaonicu, a gostima je na raspolaganju i jedan dodatni toalet. U prizemlju kuće nalazi se i kuhinja s blagovaonicom te predivan dnevni boravak. Villa je opremljena je TV sustavom u svim sobama i dnevnom boravku te klima uređajima. Ispred vile smješten je grijani bazen (28m2) te u podrumu je smještena teretana te stolni nogomet, biljar, pikado. U dvorištu vile nalazi se i plinski roštilj te parking za tri automobila. Vila je vrlo lijepo i ukusno namještena te se prodaje sa svim namještajem i uređajima. Vila je trenutno u funkciji najma te se može

preuzeti uhodani posao najma. Nekretnina je u vlasništvu firme koja je u sustavu  
PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 300031131-77

### معلومات الاتصال إضافية

655870 : الرقم المرجعي الداخلي  
300031131-77 Agency ref id:  
+385 51 499 800 : الهاتف للإتصال